

Số: 51/TBH - TTBDG

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2018

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Số 292, khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất nông nghiệp, cụ thể như sau: Thửa đất 403 diện tích 353m<sup>2</sup>; Thửa đất số 445, diện tích 350 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 444, diện tích 296 m<sup>2</sup>. Cả 03 thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số 153 bản đồ địa chính xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Loại đất nông nghiệp trồng lúa nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS948524, số vào sổ cấp GCN: CH01524 do Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12/11/2013 mang tên hộ ông Trịnh Văn Bình và bà La Thị Kiều; Địa chỉ: Thôn Hang Đoòng, xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn. Tài sản hiện tại không có tranh chấp.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):** Từ ngày **30/7/2018** đến ngày **10/8/2018** tại thôn Hang Đoòng, xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

**5. Giá khởi điểm của tài sản 49.400.000 đồng (Bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/1 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng chẵn).**

- Tiền đặt trước: **7.000.000 đồng/1 hồ sơ (Bảy triệu đồng chẵn).**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định vào tài khoản số **229704070006688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển TP. Hồ Chí Minh (HD Bank) chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **005572883456** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 03 ngày từ ngày **14/8/2018** đến ngày **16/8/2018**.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày **27/7/2018** đến ngày **14/8/2018** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

**b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất ở theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự.

