

Số: 24/TB - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2018

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng khu đất Nhà máy Xi măng (cũ), thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Vị trí khu đất:** Khu đất Nhà máy xi măng (cũ) nằm cạnh đường Quốc lộ 1A, thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Bắc: Giáp đất Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn;

+ Phía Nam: Giáp đường vào thôn Phai Duốc;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 1A;

Khu đất có hình thể dạng hình thang: Chiều rộng cạnh tiếp giáp Quốc lộ 1A là 286,8m, cạnh phía Đông giáp khu dân cư rộng khoảng 95m, chiều sâu khoảng 206m.

**Diện tích khu đất:** Theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh là 55.432 m<sup>2</sup>, trong đó:

- **Diện tích đất bán đấu giá:** 32.787 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất ở liền kề (nhà phố Shophouse): 20.620 m<sup>2</sup>, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài;

+ Diện tích đất thương mại dịch vụ: 9.825 m<sup>2</sup> gồm: Đất hỗn hợp (dịch vụ thương mại+khách sạn+chung cư): 9.483 m<sup>2</sup>; Đất dịch vụ thương mại: 342 m<sup>2</sup>. Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ để xây dựng công trình sử dụng đất hỗn hợp (dịch vụ thương mại + khách sạn + chung cư) với diện tích 9.483m<sup>2</sup> và công trình để làm dịch vụ thương mại với diện tích 342m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất 50 năm;

+ Diện tích bãi đỗ xe: 2.342 m<sup>2</sup>. Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ, thời hạn

sử dụng đất 50 năm.

**- Diện tích đất không bán đấu giá và không tính tiền thuê đất là:**

22.645m<sup>2</sup> gồm: Diện tích đất cây xanh (3.509m<sup>2</sup>) và diện tích đất giao thông (19.136m<sup>2</sup>).

**Mục đích sử dụng đất** của khu đất sau khi đấu giá là để xây dựng khu đô thị kiểu mẫu, kết nối giao thông với bên ngoài, bảo đảm mỹ quan, tạo điểm nhấn khu đô thị mới phía Đông thành phố Lạng Sơn.

**Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất:** đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, trên khu đất còn tài sản chưa di chuyển, phá dỡ và chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

*(Mảnh trích đo địa chính kèm theo)*

**b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Tổng giá khởi điểm toàn bộ khu đất là **529.851.000.000 đồng** (Năm trăm hai mươi chín tỷ, tám trăm năm mươi một triệu đồng), trong đó:

- Giá khởi điểm đối với diện tích đất ở: **371.160.000.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi một tỷ, một trăm sáu mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với diện tích đất quy hoạch thương mại dịch vụ để thực hiện dự án xây dựng công trình hỗn hợp và công trình để kinh doanh dịch vụ thương mại thực hiện thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê 50 năm là **154.311.000.000 đồng** (Một trăm năm mươi tư tỷ, ba trăm mười một triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với diện tích đất bãi xe thuê đất hàng năm nộp 01 lần cho thời hạn 10 năm là **4.380.000.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):** Từ ngày **18/9/2018** đến ngày **8/10/2018** tại Khu đất Nhà máy xi măng (cũ) nằm cạnh đường Quốc lộ 1A, thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

**a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Bốn triệu đồng chẵn).

**b. Tiền đặt trước: 53.000.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm mươi ba tỷ đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **35110000490991** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **229704070006688** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) – Chi nhánh Lạng Sơn từ ngày **9/10/2018** đến ngày **11/10/2018** (trong giờ hành chính).

