

Số: 59/TBH - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 9 năm 2018

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lạng Sơn (Số 30, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Khu đất tại địa chỉ: Số 123, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

- Vị trí: Khu đất thuộc thửa đất số 190, tờ Bản đồ địa chính số 28 phường Hoàng Văn Thụ; Theo Mảnh trích đo địa chính số 37 - 2017 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 11/9/2017; Phía Đông: Giáp đường Bắc Sơn (rộng TB 4,4m); Phía Tây: Giáp khu dân cư (rộng TB 4,07m); Phía Nam: Giáp khu dân cư (có chiều dài gãy khúc 5,7 + 5,8 + 5,86 + 6,01 + 6,94 m); Phía Bắc: Giáp khu dân cư (có cạnh dài gãy khúc 13,22 + 2,85 + 8,56 + 5,92 m).

Vị trí thửa đất thuộc vị trí 1 + 2 đường Bắc Sơn: đoạn 2 (từ đường Phan Đình Phùng đến đường Minh Khai).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Diện tích đất đấu giá: 135,0 m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch là: 9,3 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích đủ điều kiện bán đấu giá là: 125,7 m<sup>2</sup>.
- Đơn giá khởi điểm: 51.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: **7.231.678.000 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng chẵn), trong đó:

- + Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng khu đất: 6.410.700.000 đồng;
- + Giá khởi điểm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: 820.978.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

