

Mc Clui leu, Kta lsi HD

CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

DÔNG BẮC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 14/TB-CTDGHĐDB

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 9 năm 2018... 5163...
ĐẾN Ngày 28/9/2018.
Chuyên.....

- Phấn gọt M. D. A. T. m
- HCTP & BTP M. K. P. P. m
- VP
- (K. S. i. m)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty dầu giá hợp danh Đông Bắc
Địa chỉ: 161A, đường Tam Thanh, phường Tam Thanh, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Bên có tài sản đấu giá:

- **Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn**

Địa chỉ: Số 01, Đường Thân Thừa Quý, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- **Quản tài viên : Nguyễn Anh Tuấn**

Địa chỉ: Số 72, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 353, tờ bản đồ số 116 tại thôn Tiên Đáo 1, xã Long Đồng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 116, tại thôn Tiên Đáo 1, xã Long Đồng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 165/TLBD, do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 18/5/2018, khu đất có các hướng tiếp giáp như sau

+ Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa;

+ Phía Nam: Giáp đất công ty cấp thoát nước và đường dân sinh;

+ Phía Đông: Giáp đất bằng chưa sử dụng của hộ dân;

+ Phía Tây: giáp đất trồng lúa của hộ dân;

- Diện tích đấu giá: 1.121,2m²

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất nằm trong khu dân cư, đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên khu đất có 01 nhà xưởng 04 gian và 01 nhà 04 gian xây cấp IV là văn phòng.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tổng giá khởi điểm: **1.563.726.000 đồng** (Một tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng) trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất : **1.536.044.000đồng**(Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

+ Giá khởi điểm tài sản trên đất: **27.682.000 đồng**(Hai mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn, Quản tài viên Nguyễn Anh Tuấn và các bên liên quan tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá vào ngày 11/10/2018 và ngày 12/10/2018 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản và xem giấy tờ tài liệu về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trước ngày 11/10/2018.

4. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc địa chỉ: 161A, đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, thành Phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ủy ban nhân dân xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/10/2018: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: đối với cá nhân, hộ gia đình là 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*)/ 1 hồ sơ với tổ chức là 1.000.000 đ/ 1 hồ sơ với tài sản trên đất là 100.000đ/hồ sơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức. Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; có giấy phép kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2018 (đối với tổ chức); Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành

- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; bản sao chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực và lệ phí môn bài năm 2018(Nếu là tổ chức);

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Ký cam kết mua tài sản trên đất ít nhất bằng giá khởi điểm nếu trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

- Ngày 15/10/2018 đến ngày 17/10/2018 nộp tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)/ 1 hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Số tài khoản: 022264280001 mở tại Ngân hàng bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Lạng Sơn.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 09h00 ngày 19/10/2018 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Long Đống.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

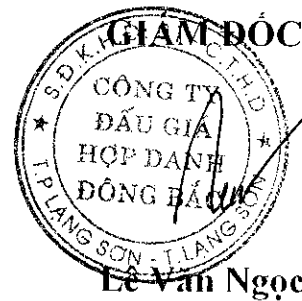
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: 161A đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh thành Phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn Điện thoại: 02053.756.789 - 0934.265.474 (trong giờ hành chính)

Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: Số 01, Đường Thân Thừa Quý, Phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận và niêm yết:

- Trang TTĐT Cục quản lý công sản- Bộ tài chính
- Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn- Quản tài viên
- Phương tiện thông tin đại chúng.
- Đài truyền hình tỉnh Lạng Sơn;
- Báo Lạng Sơn
- Lưu hồ sơ . . .



QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 14/2018/HĐBĐG ngày 19/9/2018 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2018/HĐBĐG-QTV ngày 19/09/2018 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Quản tài viên Nguyễn Anh Tuấn;

Căn cứ chức năng, nhu cầu và nhiệm vụ của các bên;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 1.121,2 m² đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 353, tờ bản đồ số 116 tại thôn Tiên Đáo 1, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn tổ chức hồi 9 giờ 00 phút, ngày 19/10/2018 như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 353, tờ bản đồ số 116 tại thôn Tiên Đáo 1, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 116, tại thôn Tiên Đáo 1, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 165/TLBĐ, do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 18/05/2018, khu đất có các hướng tiếp giáp như sau

- + Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa;
- + Phía Nam: Giáp đất công ty cấp thoát nước và đường dân sinh;
- + Phía Đông: Giáp đất bằng chưa sử dụng của hộ dân;
- + Phía Tây, giáp đất trồng lúa của hộ dân;

- Diện tích đấu giá: 1.121,2m²
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất nằm trong khu dân cư, đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật.
- Tài sản gắn liền với đất: Trên khu đất có 01 nhà xưởng 04 gian và 01 nhà 04 gian xây cấp IV là văn phòng.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tổng giá khởi điểm: **1.563.726.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng*)

Trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất : **1.536.044.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*)

+ Giá khởi điểm tài sản trên đất: **27.682.000 đồng** (*Hai mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng*)

Bước giá: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*)/vòng đấu.

Điều 2. Xem đất trên thực địa: Ngày 11/10/2018 đến ngày 12/10/2018 trong giờ hành chính.

Điều 3. Điều kiện tham gia đấu giá

a. Đối tượng: Đối tượng được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm tổ chức, hộ gia đình, các nhân, thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất.

b. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực, hành vi dân sự theo pháp luật.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành.

Nộp đủ phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

Thông tin địa chỉ của người đăng ký tham gia đấu giá phải trùng khớp với phiếu thu lệ phí, phiếu thu tiền đặt trước.

Có cam kết bằng văn bản mua tài sản trên đất ít nhất bằng với giá khởi điểm nếu trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tên trong danh sách tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác bằng giấy ủy quyền theo mẫu quy định (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

Điều 4: Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế hành vi dân sự, người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

Người không thuộc trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định Luật đất đai.

Điều 5: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Tổ chức vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 19/10/2018, tại hội trường UBND xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Hình thức, phương thức đấu giá

Cuộc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia và do đấu giá viên điều hành theo đúng trình tự pháp luật.

Cuộc đấu giá được thực hiện theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên như sau:

a. *Người tham gia đấu giá:* Khi vào phòng đấu giá người tham gia đấu giá phải xuất trình được các giấy tờ CMND hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh, biên lai thu phí tham gia đấu giá, biên lai thu tiền đặt trước và giấy ủy quyền (nếu có), được phát phiếu trả giá, ghi giá muốn trả và lô đất muốn đấu giá vào phiếu của mình, ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của cán bộ Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chấp hành nghiêm túc quy chế cuộc đấu giá.

b. *Điều hành cuộc đấu giá:* Đấu giá viên tự giới thiệu về bản thân, các thành phần tham dự cuộc đấu giá.

Thông báo tài sản đưa ra đấu giá, số người tham gia đấu giá, số hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Nhắc lại quy chế của cuộc đấu giá, giá khởi điểm của tài sản.

Hướng dẫn cách ghi thông tin trên phiếu trả giá.

Giải đáp những vấn đề liên quan đến cuộc đấu giá mà khách hàng yêu cầu.

Khi phát hiện người tham gia đấu giá vi phạm quy chế cuộc đấu giá người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm dừng cuộc đấu giá hoặc tổ chức đấu giá lại từ đầu, đồng thời tước quyền tham gia đấu giá của người đó.

c. *Cách thức đấu giá*

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Thời gian ghi phiếu được thông báo trong cuộc đấu giá. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả đối với tài sản và mời khách hàng tham gia trả giá vòng tiếp theo với giá khởi điểm là giá trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với một bước giá.

Trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với một bước giá.

Điều 5. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (Căn cứ điểm b khoản 6 Điều 39 và khoản 4 Điều 50 Luật đấu giá 2016)

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận.

Điều 6. Phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào vào phiếu trả giá đã được nhận.

a. Phiếu hợp lệ: là Phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành, không bị rách, không bị tẩy xóa sửa chữa.

Thông tin ghi trên phiếu trả giá được viết *bằng một màu mực (không dùng mực đỏ)*, số tiền ghi trên phiếu phải ghi bằng số và bằng chữ, trả từ giá khởi điểm trở lên, ký và ghi rõ họ tên.

Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không trùng khớp nhau thì lấy số tiền bằng chữ là căn cứ tính kết quả đấu giá.

b. Phiếu không hợp lệ: là phiếu trái với những nội dung trên và không được tính kết quả đấu giá.

Điều 7. Người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người có phiếu hợp lệ theo điểm a điều 6 nội quy này và là người trả giá cao nhất của tài sản và ký biên bản trúng đấu giá.

Đồng ý mua tài sản trên đất ít nhất bằng giá khởi điểm.

Điều 8. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước (Căn cứ khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá 2016)

- a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016;
- c. Từ chối kí biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản 2016;
- d. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016;
- e. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016

Điều 9. Trách nhiệm của Công ty đấu giá và người có tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc có trách nhiệm bàn giao biên bản bán đấu giá, biên bản kiểm phiếu cho bên có tài sản.

Bên được giao xử lý việc đấu giá Quyền sử dụng đất cùng tài sản trên đất (Sở tài chính tỉnh Lạng Sơn và Quản tài viên Nguyễn Anh Tuấn) có trách nhiệm tham mưu và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá đã thực hiện xong nghĩa vụ về tài chính.

Điều 10. Tổ chức thực hiện:

Các thành viên Công ty đấu giá hợp Bắc, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc quy chế cuộc bán đấu giá này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐÔNG BẮC**



GIÁM ĐỐC
Lê Văn Ngọc