

Số: 34/TB - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng khu đất tại số 81, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí: Khu đất tiếp giáp với đường Trần Đăng Ninh (đoạn 2 từ đường Hòa Bình đến đường Phan Đình Phùng) và phố Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; khu đất có hướng tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất hộ dân, có cạnh dài theo đường gãy khúc: 16,7m+1,34m+7,65m+0,75m;

+ Phía Nam: Giáp đất hộ dân, có cạnh dài theo đường gãy khúc: 4,12m+12,98m+4,64m+3,65m;

+ Phía Đông: Giáp vỉa hè đường Trần Đăng Ninh, có cạnh dài 18,08m;

+ Phía Tây giáp vỉa hè đường Nguyễn Văn Ninh, có cạnh dài 15,25m;

- Diện tích đất đấu giá là: 467m<sup>2</sup>;

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà trụ sở 3 tầng diện tích sàn là: 999m<sup>2</sup>; tài sản đưa vào sử dụng năm 1994 (đã được cải tạo sửa chữa): Chiều cao trung bình các tầng = 3,85m;

+ Nhà để xe và kho: Diện tích sàn là: 160,5m<sup>2</sup>, tài sản đưa vào sử dụng năm 2007; Móng gằng BTCT, tường xây gạch chỉ 220 quét vôi, ve, mái lợp tôn xà gồ thép, nền đổ bê tông, cửa đi sắt xếp bịt tôn, có hệ thống điện, nước.

*(Bản trích lục bản đồ địa chính kèm theo)*

**b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm 01m<sup>2</sup> đất: 151.380.000 đồng.

- Giá trị toàn bộ khu đất: 70.694.460.000 đồng

- Tài sản gắn liền với đất: 3.951.040.000 đồng

