

Số: 73/TBH - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Tổ 4, Khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 64,6 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4 loại 3a có diện tích 45,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 62, tại địa chỉ: Số 125, Tổ 4, Khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BC598589, số vào sổ cấp GCN: CH00153 mang tên ông Triệu Lý Minh và bà Đặng Thị Đang do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 06/7/2011. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc (Quyết định số 156/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc). Tài sản hiện tại không có tranh chấp.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá bình quân tính cho 01m<sup>2</sup> đất: **13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười ba triệu đồng/mét vuông).

- Giá khởi điểm đấu giá toàn bộ khu đất: **839.800.000 đồng** (Tám trăm ba mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

- Giá khởi điểm tài sản gắn liền trên đất (Theo Chứng thư thẩm định giá số: 18SHC0319 ngày 06/11/2018 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam – Văn phòng đại diện tại Lạng Sơn): **43.800.000 đồng** (Bốn mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **883.600.000 đồng** (Tám trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất.

