

Số: 76/TBH - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

\* Vị trí, địa điểm, ranh giới:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 93, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, tỷ lệ 1/500.

- Địa điểm: Phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Nam giáp hộ ông Vy Văn Tuy;

+ Phía Bắc giáp đất vườn hộ ông Tăng Văn Gắm;

+ Phía Tây Bắc giáp vườn hộ bà Lê Thị Thương;

+ Phía Tây Nam giáp hành lang Quốc lộ 279.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 25/9/2017.

\* Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất thuận tiện cho hệ thống cấp thoát nước và đường giao thông.

\* Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

\* Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

\* Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Tổng diện tích khu đất bán đấu giá: **397 m<sup>2</sup>**.

\* Giá khởi điểm 01 m<sup>2</sup> đất: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

\* Tổng giá khởi điểm đấu giá toàn bộ khu đất: **1.389.500.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

