

Số: 03 /TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Số 01, Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá**

**a. Lô 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Khu đất Nhà Truyền thanh - Truyền hình (cũ), đường Hoàng Văn Thụ, khu Bờ Sông, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

- Diện tích khu đất: 282,7m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích 21m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường bộ và chỉ giới đường đỏ; Diện tích đủ điều kiện bán đấu giá: 261,7m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Tài sản trên đất: Nhà cấp 4 diện tích 236m<sup>2</sup>

**b. Lô 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Khu đất Trạm Thú y huyện Lộc Bình, đường Cách mạng tháng 8, khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình. Cụ thể như sau:

- Diện tích khu đất: 218,3m<sup>2</sup>; Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới hành lang quy hoạch hạ tầng đô thị 35,3m<sup>2</sup>; Diện tích bán đấu giá: 183m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Tài sản trên đất: Nhà làm việc, diện tích xây dựng 90m<sup>2</sup>, diện tích sàn 160m<sup>2</sup>

*(Kèm theo 02 Bản trích đo địa chính)*

### **4. Giá khởi điểm**

**a. Lô 01:** Giá trị đất: 6.542.500.000 đồng (giá khởi điểm 01m<sup>2</sup> đất: 25.000.000 đồng); Giá trị nhà cửa gắn liền với đất: 138.096.000 đồng; Tổng cộng giá khởi điểm: **6.680.596.000 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn).

**b. Lô 02:** Giá trị đất: 5.032.500.000 đồng (giá khởi điểm 01m<sup>2</sup> đất: 27.500.000 đồng); Giá trị nhà cửa gắn liền với đất: 47.257.000 đồng; Tổng cộng giá khởi điểm: **5.079.757.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản trên đất. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

