

Số: 09/TB - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng khu đất Nhà máy Xi măng (cũ), thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí khu đất: Khu đất Nhà máy xi măng (cũ) nằm cạnh đường Quốc lộ 1A, thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Bắc: Giáp đất Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn;

+ Phía Nam: Giáp đường vào thôn Phai Duốc;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 1A;

Khu đất có hình thể dạng hình thang: Chiều rộng cạnh tiếp giáp Quốc lộ 1A là 286,8m, cạnh phía Đông giáp khu dân cư rộng khoảng 95m, chiều sâu khoảng 206m.

Diện tích khu đất: Theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh là 55.432 m², trong đó:

- **Diện tích đất bán đấu giá:** 32.787 m²

+ Diện tích đất ở liền kề (nhà phố Shophouse): 20.620 m², nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài;

+ Diện tích đất thương mại dịch vụ: 9.825 m² gồm: Đất hỗn hợp (dịch vụ thương mại+khách sạn+chung cư): 9.483 m²; Đất dịch vụ thương mại: 342 m². Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ để xây dựng công trình sử dụng đất hỗn hợp (dịch vụ thương mại + khách sạn + chung cư) với diện tích 9.483m² và công trình để làm dịch vụ thương mại với diện tích 342m², thời hạn sử dụng đất 50 năm;

+ Diện tích bãi đỗ xe: 2.342 m². Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng đất 50 năm.

- **Diện tích đất không đấu giá và không tính tiền thuê đất là:** 22.645m² gồm: Diện tích đất cây xanh (3.509m²) và diện tích đất giao thông (19.136m²).

Mục đích sử dụng đất của khu đất sau khi đấu giá là để xây dựng khu đô thị kiểu mẫu, kết nối giao thông với bên ngoài, bảo đảm mỹ quan, tạo điểm nhấn

