

Số: 04/TBH - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi (cũ) tại thôn Na Dương Bản, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 23-2018 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình lập ngày 17/9/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký duyệt ngày 18/9/2018, có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp vỉa hè đường Trần Phú, thôn Na Dương Bản, thị trấn Na Dương, có chiều dài cạnh 27,07m;

+ Phía Đông Nam giáp đất ở khu dân cư có chiều dài cạnh 13,44m + 9,42m;

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất dự kiến giao đất có thu tiền sử dụng đất và đất nông nghiệp, có chiều dài cạnh gãy khúc 9,67m + 6,33m + 3,28m + 5,37m + 4,49m;

+ Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp của người dân, có chiều dài cạnh 6,64m + 10,02m.

- Diện tích khu đất đấu giá: 512,5 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hiện trạng: Trên khu đất có 02 nhà cấp 4 (01 nhà ở và 01 nhà bếp) hộ gia đình ông Đào Ngọc Diệp và bà Trần Thị Lan đã sửa chữa, cải tạo từ Trụ sở cũ của Trạm thủy nông Lộc Bình để sinh sống từ năm 1986 đến nay;

- Đơn giá khởi điểm đối với 01 m² đất: 6.800.000 đồng/m² (Sáu triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn);

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 3.485.000.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu đồng chẵn)

