

Số: 05/TBH - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 3 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình (Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Khu đất Cung thiếu nhi (cũ) tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đấu giá: 4.259,3 m<sup>2</sup> (bao gồm 56 lô đất, diện tích từ 66,0 m<sup>2</sup> đến 89,0/m<sup>2</sup>/lô) từ lô đất số 01 đến lô đất số 04 (từ thửa số 285 đến thửa đất số 288), từ lô đất số 08 đến lô đất số 39 (từ thửa đất số 292 đến thửa đất số 323), từ lô đất số 41 đến lô đất số 60 (từ thửa đất số 325 đến thửa đất 346, mảnh trích đo 14-2018); cả khu đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất Bưu điện Na Dương, đường bê tông ngõ xóm và 02 nhà văn hóa khu 4 và khu 5A, thị trấn Na Dương;

- Phía Đông Nam giáp đất ở khu dân cư;

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông ngõ xóm;

- Phía Tây Nam giáp đất ở khu dân cư.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm: Từ 4.000.000đ/m<sup>2</sup> đến 4.300.000 đồng/m<sup>2</sup> theo từng lô đất (có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo này).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

