

Số: 13/TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm Tài nguyên và Môi trường (Tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Đường Nhị Thanh (đoạn 1 từ đường Trần Đăng Ninh đến đường Tam Thanh), thuộc khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 445-2018 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/8/2018 được UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- Diện tích khu đất đấu giá: 1.515,0 m<sup>2</sup>

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới khu đất rõ ràng ngoài thực địa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ hoặc kết hợp sản xuất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

### **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm cho 01 m<sup>2</sup> đất: 55.250.000 đồng/ m<sup>2</sup>

- Giá trị toàn bộ khu đất: **83.703.750.000 đồng** (Tám mươi ba tỷ, bảy trăm linh ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

