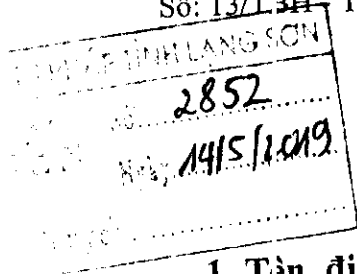


Số: 13/TBH-TTĐVDGTS

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2019



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Phố Đức Hình 1, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

\* Vị trí, địa điểm, ranh giới:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 93, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, tỷ lệ 1/500.

- Địa điểm: Phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông Nam giáp hộ ông Vy Văn Tuy;
- + Phía Bắc giáp đất vườn hộ ông Tăng Văn Gắm;
- + Phía Tây Bắc giáp vườn hộ bà Lê Thị Thương;
- + Phía Tây Nam giáp hành lang Quốc lộ 279.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 25/9/2017.

\* Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất thuận tiện cho hệ thống cấp thoát nước và đường giao thông.

\* Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

\* Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

\* Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Tổng diện tích khu đất bán đấu giá: 397 m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm 01 m<sup>2</sup> đất: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm nghìn đồng).

\* Tổng giá khởi điểm đấu giá toàn bộ khu đất: 1.389.500.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Trong trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm ban hành.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá của khách hàng được nộp trực tiếp (bỏ vào thùng phiếu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định từ ngày 20/5/2019 đến ngày 21/5/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2019 tại Hội trường tầng 2 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Quan (Phố Đức Hình 1, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn).**

**9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

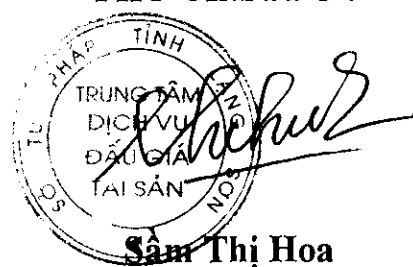
b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 0205.3.717.994) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Phố Đức Hình 1, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.831.725).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Trung tâm VH, TT & TT huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Quan; UBND huyện Văn Quan; UBND thị trấn Văn Quan;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, HSE/DG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, tổ chức buổi công bố giá ngày 22/5/2019 tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2006 về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp Lạng Sơn; Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đổi tên và quy định chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HĐĐVĐGTS - TTPTQĐ - VQ ngày 24/10/2018; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐĐVĐGTS - TTPTQĐ - VQ ngày 24/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn,

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2019 như sau:

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất đối với khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

\* Vị trí, địa điểm, ranh giới:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 93, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, tỷ lệ 1/500.

- Địa điểm: Phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông Nam giáp hộ ông Vy Văn Tuy;
- + Phía Bắc giáp đất vườn hộ ông Tăng Văn Gám;
- + Phía Tây Bắc giáp vườn hộ bà Lê Thị Thương;
- + Phía Tây Nam giáp hành lang Quốc lộ 279.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 25/9/2017.

\* Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất thuận tiện cho hệ thống cấp thoát nước và đường giao thông.

\* Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

\* Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

\* Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Tổng diện tích khu đất bán đấu giá: **397 m<sup>2</sup>**.

\* Giá khởi điểm 01 m<sup>2</sup> đất: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm nghìn đồng).

\* Tổng giá khởi điểm đấu giá toàn bộ khu đất: **1.389.500.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **2. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

**a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm. Trường hợp Trung tâm đã tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và viết phiếu thu thì khoản tiền hồ sơ đã nộp đăng ký tham gia đấu giá không trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**b. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **35110000490991** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn.

Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có sự thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Trung tâm hoàn trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

Trung tâm hoàn trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho những người không trúng đấu giá; trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại

tiền đặt trước quy định tại Mục 7 Quy chế này. Việc hoàn trả tiền đặt trước thực hiện trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm nộp vào ngân sách nhà nước đối với khoản tiền đặt trước và tiền lãi tính đến ngày nộp (nếu có) của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**3. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá; thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản:

- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **14/5/2019** đến ngày **20/5/2019** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời hạn, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **14/5/2019** đến ngày **17/5/2019** tại khu đất Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

b. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước (*trong giờ hành chính*): Trong thời hạn 02 ngày từ ngày **20/5/2019** đến ngày **21/5/2019**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tại ngân hàng. Sau khi nộp tiền đặt trước, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng mang văn bản bảo lãnh nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên).

c. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **20/5/2019** đến ngày **21/5/2019** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **09 giờ 00 phút ngày 22/5/2019** tại Hội trường tầng 2 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Quan (*Phố Đức Hình 1, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn*).

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá.**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

c. Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng chẵn*).

d. Cách thức trả giá được quy định cụ thể tại Quy chế này.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự.

- Tổ chức có chức năng đầu tư kinh doanh bất động sản. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

**b. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá :**

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế này thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn thông báo. Hồ sơ gồm:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đối với Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy đăng ký kinh doanh bất động sản, đã nộp lệ phí môn bài năm 2018, bảo đảm việc kinh doanh bất động sản còn đang hoạt động tại thời điểm bán đấu giá. Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Đã nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn theo quy định. Trong trường hợp khách hàng không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm ban hành.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá của khách hàng được nộp trực tiếp (bỏ phiếu vào thùng phiếu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định từ ngày 20/5/2019 đến ngày 21/5/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

## **6. Thời hạn, phương thức thanh toán, địa điểm bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo**

### **a. Thời hạn, phương thức thanh toán**

- Thời hạn thanh toán: Chậm nhất là sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo nộp tiền trúng đấu giá.

- Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá một (01) lần bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 3591.0.1016378.00000 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Văn Quan mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Nếu người mua được tài sản không nộp đủ tiền mua tài sản trong thời hạn này thì bị coi như “từ chối mua”, vi phạm quy định cuộc đấu giá và bị xử lý theo Mục 7 của Quy chế này.

- Khách hàng trúng đấu giá cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật; Thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản khi mua được tài sản.

### **b. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo**

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá do cơ quan có thẩm quyền ban hành, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan phối hợp với các bên liên quan tổ chức bàn giao tài sản trên thực địa theo đúng diện tích, vị trí trúng đấu giá và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản bán đấu giá: Tại nơi có khu đất trúng đấu giá - Kho vật tư nông nghiệp phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**7. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau:**

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: “Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Mục 8 của Quy chế này.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Mục 8 của Quy chế này.

Tiền đặt trước quy định tại Mục 7 của Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá. Tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

### **8. Các quy định cụ thể khi tổ chức buổi công bố giá**

a) Điều kiện khi vào phòng đấu giá

Người tham gia buổi công bố giá phải xuất trình Chứng minh nhân dân; phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và giấy nộp tiền đặt trước; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (nếu có); ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của đấu giá viên điều hành buổi công bố giá; chỉ được phép mang máy tính chuyên nghiệp vào phòng đấu giá.

b) Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá.



Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giá, sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của hòm phiếu.

Đấu giá viên điều hành mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Phiếu hợp lệ là phiếu có đủ các điều kiện cụ thể như sau:

- + Phiếu do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm;
- + Phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá;
- + Phiếu được trả từ giá khởi điểm trở lên theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng liền kề trước đó cộng với bước giá đã quy định. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người đấu giá.

c) Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

Tại buổi công bố giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản bán đấu giá. Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá liền kề để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá liền kề cao

nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người muốn trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

#### **9. Các hành vi không được phép trong cuộc đấu giá**

Trong cuộc đấu giá người không có phận sự miễn vào, tất cả khách hàng có mặt tham gia trong cuộc đấu giá không được sử dụng điện thoại di động, không sử dụng bộ đàm, không quay phim, chụp ảnh, không ghi âm, không được đi lại tự do, không bàn bạc trao đổi trong cuộc đấu giá, không tự ý bỏ ra ngoài khi cuộc đấu giá chưa kết thúc. Mọi hành vi vi phạm Quy chế này sẽ bị lập Biên bản vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn lại tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý, quản lý theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Trung tâm;
- Các TV tham dự cuộc ĐG;
- Lưu HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Sầm Thị Hoa**