

Số: 12 /TBH - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 05 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Thôn Đông Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

### 3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất khu đất tại thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2018, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 19/10/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký duyệt ngày 25/10/2018, có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đất hộ gia đình, cá nhân;
- + Phía Nam giáp Ban Chỉ huy Quân sự huyện Chi Lăng;
- + Phía Tây giáp núi đá;
- + Phía Đông giáp đường Tỉnh lộ 234.

- Diện tích khu đất đấu giá: Thực hiện đấu giá 38 ô đất trên tổng số 93 ô đất có tổng diện tích 11.359,7 m<sup>2</sup> (từ ô 01 đến ô thứ 38 ( Vị trí số 01 ô đất số 342, và từ ô số 344 đến 354, Vị trí số 02 từ ô 304 đến 314. Vị trí số 03 ô số 273, 341 và từ ô số 275 đến 287 ). (Diện tích từng ô đất từ 94,9 m<sup>2</sup> đến 130,0/m<sup>2</sup>/ô theo bảng kê chi tiết đính kèm)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;  
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;  
- Đơn giá khởi điểm đối với 01 m<sup>2</sup> đất: Từ 700.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 880.000 đồng/m<sup>2</sup> theo từng ô đất (có phụ lục chi tiết đính kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):** Từ ngày 20/05/2019 đến ngày 24/05/2019 tại khu đất thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

