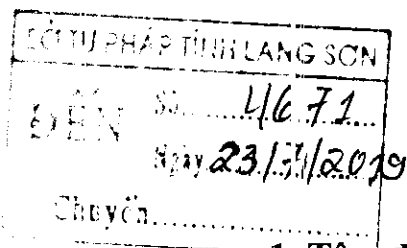


Số: 25/TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2019



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường (Tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Khu tái định cư, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Đường Nhị Thanh (đoạn 1 từ đường Trần Đăng Ninh đến đường Tam Thanh), thuộc khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 445-2018 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/8/2018 được UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- Diện tích khu đất đấu giá: 1.515,0 m²

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới khu đất rõ ràng ngoài thực địa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ hoặc kết hợp sản xuất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm cho 01 m² đất: 55.250.000 đồng/ m²

- Giá trị toàn bộ khu đất: **83.703.750.000 đồng** (Tám mươi ba tỷ, bảy trăm linh ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo

quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày **23/7/2019** đến ngày **30/7/2019** tại khu đất tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: 9.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Chín tỷ đồng chẵn)

Khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **35110001490991** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn từ ngày **30/7/2019** đến ngày **01/8/2019**.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **23/7/2019** đến ngày **30/7/2019** tại sảnh tầng 1 Trung tâm phục vụ Hành chính công (phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là người đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn thông báo. Hồ sơ gồm:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đối với Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy đăng ký kinh doanh bất động sản, đã nộp lệ phí môn bài năm 2019, bảo đảm việc kinh doanh bất động sản còn đang hoạt động tại thời điểm bán đấu giá. Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Trong trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế bán đấu giá của Trung tâm ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định từ ngày 30/7/2019 đến ngày 01/8/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 02/8/2019 tại Hội trường tầng 3 Trung tâm phục vụ Hành chính công (phố Dã Tượng, phường Chính Lăng, thành phố Lạng Sơn).

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

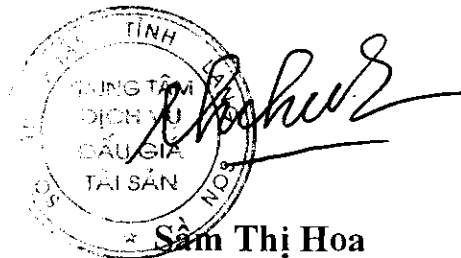
b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (phố Dã Tượng, phường Chính Lăng, thành phố Lạng Sơn, số ĐT 0205.3.717.994) hoặc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường (Tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, số ĐT 0205.3.816.222)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm tài nguyên và Môi trường; UBND phường Tam Thanh;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất Khu tái định cư, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2006 về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HĐDVĐGTS-TTTNMT ngày 05/12/2018; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/PLHĐDVĐGTS-TTTNMT ngày 15/7/2019 giữa Trung tâm tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản ngày 02 tháng 8 năm 2019 như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Khu tái định cư, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Đường Nhị Thanh (đoạn 1 từ đường Trần Đăng Ninh đến đường Tam Thanh), thuộc khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 445-2018 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/8/2018 được UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- Diện tích khu đất đấu giá: 1.515,0 m²

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới khu đất rõ ràng ngoài thực địa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ hoặc kết hợp sản xuất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm cho 01 m² đất: 55.250.000 đồng/ m²
- Giá trị toàn bộ khu đất: **83.703.750.000 đồng** (Tám mươi ba tỷ, bảy trăm linh ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: 9.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Chín tỷ đồng chẵn)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **35110000490991** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn.

Người đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có sự thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Trung tâm hoàn trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

Trung tâm hoàn trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho những người không trúng đấu giá; trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại Mục 7 Quy chế này. Việc hoàn trả tiền đặt trước thực hiện trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm nộp vào ngân sách nhà nước đối với khoản tiền đặt trước và tiền lãi tính đến ngày nộp (nếu có) của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **23/7/2019** đến ngày **30/7/2019**

tại Sảnh tầng 1 Trung tâm phục vụ Hành chính công (Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

- Thời hạn, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **23/7/2019** đến ngày **30/7/2019** tại khu đất tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

b. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày **30/7/2019** đến ngày **01/8/2019** tại Ngân hàng. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của ngân hàng (trong trường hợp bảo lãnh ngân hàng) nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định trên.

c. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9 giờ 00 phút ngày 02/8/2019** tại Hội trường Tầng 3 Trung tâm phục vụ Hành chính công (phố Dã Tượng, phường Chính Lăng, thành phố Lạng Sơn).

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá.

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)

d. Cách thức trả giá được quy định cụ thể tại Quy chế này.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết

định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế này thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn thông báo. Hồ sơ gồm:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đối với Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy đăng ký kinh doanh bất động sản, đã nộp lệ phí môn bài năm 2019, bảo đảm việc kinh doanh bất động sản còn đang hoạt động tại thời điểm bán đấu giá. Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Đã nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn theo quy định. Trong trường hợp khách hàng không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế bán đấu giá của Trung tâm ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định 30/7/2019 đến ngày 01/8/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán, địa điểm bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

a. Thời hạn, phương thức thanh toán

Chậm nhất là sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo nộp tiền trúng đấu giá. Phương thức thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá 01 lần trong thời hạn quy định vào tài khoản tạm giữ của Trung tâm

Tài nguyên và Môi trường số: **3591.0.3028297.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn.

Khách hàng trúng đấu giá cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật; Thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản khi mua được tài sản.

Nếu khách hàng trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản trong thời hạn này thì vi phạm nghĩa vụ tài chính phải thực hiện, vi phạm quy định tại quy chế cuộc đấu giá này, cơ quan có thẩm quyền ra Quyết định huỷ kết quả trúng đấu giá, tịch thu số tiền đặt trước và số tiền đặt trước được quản lý theo quy định.

b. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá của cơ quan có thẩm quyền ban hành, Trung tâm tài nguyên và Môi trường phối hợp với các bên liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo đúng diện tích, vị trí trúng đấu giá và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá: Tại khu đất tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

7. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: “Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Mục 8 của Quy chế này.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Mục 8 của Quy chế này.

Tiền đặt trước quy định tại Mục 7 của Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá. Tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

8. Các quy định cụ thể khi tổ chức cuộc đấu giá

a. Điều kiện khi vào phòng đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc các giấy tờ thay thế hợp pháp khác (*có dán ảnh*); phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*nếu có*); ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; chỉ được phép mang máy tính chuyên nghiệp vào phòng đấu giá.

b. Phát phiếu đấu giá, cách thức trả giá

Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này mới được trả giá.

Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; giới thiệu từng tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; người tham gia đấu giá ghi phiếu trả theo đúng hướng dẫn của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu đấu giá cho mỗi vòng đấu giá là 10 phút kể từ khi nhận được phiếu đấu giá đến khi nộp phiếu hoặc bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

c. Thu phiếu, kiểm tra phiếu và công bố người trúng giá

Sau khi thu hết các phiếu đã phát và có giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Vòng đấu giá thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với bước giá đã quy định. Sau khi Đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất của vòng trước và giá khởi điểm của vòng tiếp theo 02 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây thì người tham gia đấu giá phải thông báo có hoặc không tham gia đấu giá vòng tiếp theo.

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có

người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

d. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản bán đấu giá. Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá liền kề để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá liền kề cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người muốn trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.


Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

9. Các hành vi không được phép trong cuộc đấu giá

Trong cuộc đấu giá người không có phận sự miễn vào, tất cả khách hàng có mặt tham gia trong cuộc đấu giá không được sử dụng điện thoại di động, không sử dụng bộ đàm, không quay phim, chụp ảnh, không ghi âm, không được đi lại tự do, không bàn bạc trao đổi trong cuộc đấu giá, không tự ý bỏ ra ngoài khi cuộc đấu giá chưa kết thúc. Mọi hành vi vi phạm Quy chế này sẽ bị lập Biên bản vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn lại tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý, quản lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trung tâm;
- Các TV tham dự cuộc ĐG;
- Lưu HSD3.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Sâm Thị Hoa

