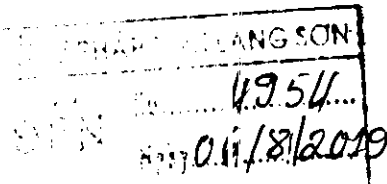


Số 28/TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2019



**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

3. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 088364; Số vào sổ cấp GCN: CS-04137 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 22/9/2016 cho ông Nguyễn Duy Biên. Cụ thể như sau:

- Tờ nhà đất: số 345, tờ bản đồ số 43
+ Địa chỉ đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Diện tích: 87,6 m² (bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 87,6m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà khung bê tông cốt thép 03 tầng

- Thực trạng tài sản gắn liền với đất: Chưa được chứng nhận

Là tài sản thế chấp của ông Nguyễn Duy Biên để đảm bảo tiền vay do Ngân hàng TMC? Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Lạng Sơn xử lý để thu hồi nợ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 06/8/2019 đến ngày 26/8/2019 tại thửa đất khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 3.180.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

Mọi chi phí liên quan đến quyền sở hữu, thuế trước bạ sang tên, phí công chứng...do người trúng đấu giá chịu, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Lạng Sơn chịu thuế thu nhập cá nhân.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: **636.000.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn)

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào số tài khoản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **005572883456** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn, trong thời hạn 03 ngày từ ngày **26, 27, 28/8/2019**. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **06/8/2019** đến ngày **26/8/2019** tại sảnh tầng 1 Trung tâm phục vụ Hành chính công (phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá là Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất ở theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn thông báo. Hồ sơ gồm:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Trong trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2019 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

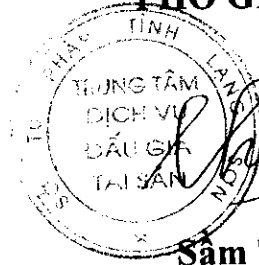
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn)

Sơn, số ĐT 02053.717.994) hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Lạng Sơn(Số 41 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn)

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Báo Lạng Sơn;
- Niêm yết Trung tâm DVĐG Tài sản;
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển
Việt Nam Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo IT ;
- Gửi ông Nguyễn Duy Biên (để biết);
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Sâm Thị Hoa

**QUY CHẾ
CUỘC ĐẤU GIÁ**

(Áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản đối với Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại khối 9 phường Đông Kinh, TP Lạng Sơn, là tài sản bảo đảm do Ngân hàng BIDV chuyển giao)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2006 về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐDVĐGTS-NHĐT ngày 03/6/2019; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐGTS-NHĐT ngày 31/7/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Lạng Sơn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế đấu giá tài sản áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2019 như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CEĐ 088364; Sổ vào sổ cấp GCN: CS-04137 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 22/9/2016 cho ông Nguyễn Duy Biên. Cụ thể như sau:

- Thừa đất: số 345, tờ bản đồ số 43
- + Địa chỉ đất: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- + Diện tích: 87,6 m² (bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 87,6m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà khung bê tông cốt thép 03 tầng

- Thực trạng tài sản gắn liền với đất: Chưa được chứng nhận

Là tài sản thế chấp của ông Nguyễn Duy Biên để đảm bảo tiền vay do Ngân hàng TMC? Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Lạng Sơn xử lý để thu hồi nợ.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.180.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

Mọi chi phí liên quan đến quyền sở hữu, thuế trước bạ sang tên, phí công chứng...do người trúng đấu giá chịu, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Lạng Sơn chịu thuế thu nhập cá nhân.

3. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm. Trường hợp Trung tâm đã tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và viết phiếu thu thì khoản tiền hồ sơ đã nộp đăng ký tham gia đấu giá không trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **636.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn)**

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào số tài khoản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **005572883456** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng. Trung tâm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Mục 8 Quy chế này.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 06/8/2019 đến ngày 26/8/2019 tại sảnh tầng 1 Trung tâm phục vụ Hành chính công (phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

- **Thời hạn, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):** Từ ngày 06/8/2019 đến ngày 26/8/2019 tại thửa đất khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày từ ngày 26/8/2019 đến ngày 28/8/2019 tại Ngân hàng. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của ngân hàng (trong trường hợp bảo lãnh ngân hàng) nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định trên.

c. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2019 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Lạng Sơn

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá.

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá : 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

d. Cách thức trả giá được quy định cụ thể tại Quy chế này.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá là Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất ở theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế này thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn thông báo. Hồ sơ gồm:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành.

+ Đãi nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn theo quy định. Trong trường hợp khách hàng không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm ban hành.

7. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

a. Thời hạn, phương thức thanh toán

Thời hạn thanh toán: Chậm nhất là sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo nộp tiền trúng đấu giá vào tài khoản số: **280701003** của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Lạng Sơn.

Khách hàng trúng đấu giá cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật; Thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản khi mua được tài sản.

Khách hàng trúng đấu giá cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật; Thực hiện các

quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản khi mua được tài sản.

Đối với khách hàng trúng đấu giá mà không nộp đủ số tiền mua tài sản 01 lần theo thời hạn quy định thì bị vi phạm nghĩa vụ tài chính phải thực hiện, sẽ bị lập Biên bản huỷ kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước đó thuộc về bên có tài sản là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

- Trong thời hạn 10 ngày (*ngày làm việc*) kể từ khi người trúng giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản và chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp (*nếu có*) liên quan đến việc bàn giao tài sản.

- **Địa điểm bàn giao tài sản bán đấu giá:** Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

8. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: “Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Mục 9 của Quy chế này.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Mục 9 của Quy chế này. Tiền đặt trước quy định tại Mục 8 của Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá. Tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

9. Các quy định cụ thể khi tổ chức cuộc đấu giá

a. Điều kiện khi vào phòng đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc các giấy tờ thay thế hợp pháp khác (có dán ảnh); phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (nếu có); ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; chỉ được phép mang máy tính chuyên nghiệp vào phòng đấu giá.

b. Phát phiếu đấu giá, cách thức trả giá

Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này mới được trả giá.

Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; giới thiệu từng tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; người tham gia đấu giá ghi phiếu trả theo đúng hướng dẫn của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu đấu giá cho mỗi vòng đấu giá là 10 phút kể từ khi nhận được phiếu đấu giá đến khi bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

c. Thu phiếu, kiểm tra phiếu và công bố người trúng giá

Sau khi thu hết các phiếu đã phát và có giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với bước giá đã quy định. Sau khi Đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất của vòng trước và giá khởi điểm của vòng tiếp theo 02 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây thì người tham gia đấu giá phải thông báo có hoặc không tham gia đấu giá vòng tiếp theo.

Tại vòng đấu thứ 03, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

d. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu

từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá liền kề để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá liền kề cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người muốn trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

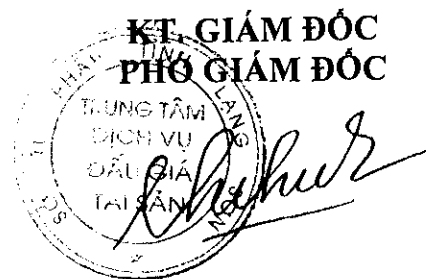
Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

10. Các hành vi không được phép trong cuộc đấu giá

Trong cuộc đấu giá người không có phận sự miễn vào, tất cả khách hàng có mặt tham gia trong cuộc đấu giá không được sử dụng điện thoại di động, không sử dụng bộ đàm, không quay phim, chụp ảnh, không ghi âm, không được đi lại tự do, không bàn bạc trao đổi trong cuộc đấu giá, không tự ý bỏ ra ngoài khi cuộc đấu giá chưa kết thúc. Mọi hành vi vi phạm Quy chế này sẽ bị lập Biên bản vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn lại tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý, quản lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trung tâm;
- Các TV tham dự cuộc ĐG;
- Lưu HSDG.



Sâm Thị Hoa