

Số: 4121 /STP-HCTP&BTTP

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2020

V/v hướng dẫn nghiệp vụ
chứng thực

Kính gửi: Phòng Tư pháp huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Sở Tư pháp nhận được văn bản số 51/TP-CT ngày 08/9/2020 của Phòng Tư pháp huyện Hữu Lũng đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ chứng thực về việc Phòng Tư pháp và Ủy ban nhân dân cấp xã có được thực hiện chứng thực hợp đồng ủy quyền ngoài các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 14 Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Về vấn đề này Sở Tư pháp hướng dẫn như sau:

Điều 34 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định phạm vi chứng thực hợp đồng, giao dịch gồm:

- “1. Hợp đồng, giao dịch mà pháp luật quy định phải chứng thực.*
- 2. Hợp đồng, giao dịch mà pháp luật không quy định phải chứng thực nhưng cá nhân, tổ chức tự nguyện yêu cầu chứng thực.”.*

Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 01/2020/TT-BTP quy định **“Đối với việc ủy quyền không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này thì không được yêu cầu chứng thực chữ ký trên giấy ủy quyền; người yêu cầu chứng thực phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch”.**

Đối chiếu những quy định trên và quy định Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP quy định về thẩm quyền chứng thực, Phòng Tư pháp và Ủy ban nhân dân cấp xã được chứng thực hợp đồng ủy quyền theo thủ tục chứng thực hợp đồng, giao dịch (ngoài các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 14 Thông tư số 01/2020/TT-BTP được thực hiện theo thủ tục chứng thực chữ ký trên giấy ủy quyền), thẩm quyền chứng thực hợp đồng ủy quyền được xác định cụ thể như sau:

1. Phòng Tư pháp chứng thực các hợp đồng ủy quyền có nội dung liên quan trong phạm vi quy định tại điểm d khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP (liên quan đến tài sản là động sản).

2. Ủy ban nhân dân cấp xã chứng thực các hợp đồng ủy quyền có nội dung liên quan trong phạm vi quy định tại điểm c, d, đ khoản 2 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP (liên quan đến: tài sản là động sản; thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; về nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở).

Đối với các hợp đồng ủy quyền không thuộc khoản 3 Điều 14 Thông tư số 01/2020/TT-BTP và các trường hợp nêu trên thì Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân cấp xã từ chối chứng thực theo quy định.

Sở Tư pháp trả lời đề Phòng Tư pháp thực hiện và hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Tư pháp các huyện, TP;
- Trang tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Sơn