

Số: /UBND-NC

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2020

V/v nâng cao hiệu quả thi hành  
Luật Đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1566/BTP-BTTP ngày 29/02/2020 của Bộ Tư pháp về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản, để tiếp tục thi hành có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, bảo đảm hoạt động đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

### **1. Sở Tư pháp**

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về hoạt động đấu giá tài sản cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức đấu giá tài sản, Nhân dân trên địa bàn tỉnh; quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn, bồi dưỡng về nghiệp vụ cho các tổ chức đấu giá tài sản.

b) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh; thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phát hiện để xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá tài sản, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật.

Chủ động, phối hợp với các cơ quan liên quan có các biện pháp phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn các hiện tượng tiêu cực, nhất là hiện tượng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép” trong hoạt động đấu giá tài sản.

c) Yêu cầu các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản và hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”; thẩm định, phê duyệt Đề án đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

d) Tiếp nhận, cấp tài khoản sử dụng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgs.moj.gov.vn>) cho các tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Công văn số 957/BTP-BTTP ngày 17/3/2020 của Bộ Tư pháp;

thường xuyên theo dõi, kiểm tra các thông tin do các tổ chức đấu giá tài sản cập nhật trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**2. Đối với các tổ chức đấu giá tài sản** (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp; doanh nghiệp đấu giá tài sản; chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản)

a) Thực hiện niêm yết, thông báo việc đấu giá theo đúng quy định tại Điều 35, 57 Luật Đấu giá tài sản, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật có liên quan, trong đó lưu ý thực hiện đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản và hướng dẫn của Sở Tư pháp, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để báo cáo Bộ Tư pháp xem xét.

Kể từ ngày 01/9/2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản sẽ bị xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật<sup>1</sup>.

b) Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật; bảo đảm sự khách quan, công khai, minh bạch; có các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản.

c) Nghiên cứu, xây dựng Đề án đấu giá trực tuyến, gửi Sở Tư pháp thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

d) Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng nghề nghiệp của đấu giá viên, viên chức, người lao động của tổ chức đấu giá; chấp hành nghiêm túc Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên (ban hành kèm theo Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

đ) Lập, lưu trữ các loại sổ, hồ sơ đấu giá đầy đủ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định.

### **3. Đối với các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá**

a) Thực hiện nghiêm túc quy định tại Điều 4 Luật Đấu giá tài sản đối với những tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

b) Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, trong đó xem xét lựa chọn hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá.

<sup>1</sup> Theo điểm c khoản 1 Công văn số 1566/BTP-BTTP ngày 29/2/2020 của Bộ Tư pháp về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản, kể từ ngày 01/9/2020, việc xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá trên Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản sẽ bị xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Theo Điểm a, b khoản 3 Điều 21 Nghị định số 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã quy định:

“3. Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau:

a) Thực hiện không đúng quy định về việc niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản, xem tài sản bán đấu giá;

b) Không niêm yết; không thông báo việc bán đấu giá tài sản; không tổ chức để người tham gia đấu giá được xem tài sản bán đấu giá”.

Việc xác định giá khởi điểm theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục, trường hợp thuê tổ chức tư vấn xác định giá khởi điểm phải là những tổ chức có đủ điều kiện, năng lực, uy tín. Quyết định giá khởi điểm sát với giá thị trường và phù hợp thực tiễn địa phương.

c) Khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cần nghiên cứu thực hiện nghiêm túc quy định, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Đăng ký tài khoản cơ quan có tài sản bán đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); thực hiện thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin theo quy định.

d) Tăng cường giám sát các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

đ) Phối hợp với cơ quan Công an có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn việc đấu giá tài sản trên địa bàn, nhất là các việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn, phức tạp, nhiều người tham gia đấu giá.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Bộ Tư pháp (Cục Bổ trợ tư pháp);
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - C, PVP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH-NC, KT, TT TH-CB;  
 - Lưu: VT, TH-NC (HTMĐ)

**KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Trường**