

Số: 3563 /STP-HCTP&BTTP  
V/v triển khai thực hiện Quyết  
định số 23/2021/QĐ-UBND ngày  
09/9/2021 của UBND tỉnh

*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2021*

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tư pháp các huyện, thành phố.

Ngày 09/9/2021, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND về việc ban hành Quy chế quản lý, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi tắt là Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND), Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 25/9/2021, thay thế Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Để triển khai thi hành có hiệu quả Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND về Quy chế quản lý, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực, Sở Tư pháp yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nhiệm vụ sau:

### **1. Quán triệt, triển khai thực hiện**

Quán triệt, phổ biến và triển khai thực hiện đến cán bộ, công chức, viên chức, nhân viên cơ quan, tổ chức mình các nội dung của Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND.

### **2. Thực hiện quản lý, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực**

Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh; Phòng Tư pháp các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND, trong đó lưu ý một số quy định sau:

a) Kịp thời giao nhiệm vụ cho cá nhân được cấp tài khoản cơ sở dữ liệu, phân công cập nhật, tra cứu, khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu; thường xuyên rà soát đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, nhân viên được cấp tài khoản kịp thời đề nghị Sở Tư pháp cấp, khóa, mở lại tài khoản bị khóa hoặc xóa tài khoản theo quy định tại Điều 5 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND.

b) Thông tin được cập nhật vào cơ sở dữ liệu gồm: nội dung thông tin cơ bản của hợp đồng, giao dịch được tổ chức hành nghề công chứng, Phòng Tư pháp và Ủy ban nhân dân cấp xã công chứng, chứng thực; mọi hoạt động thêm

mới, sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hợp đồng giao dịch phải được cập nhật chính xác, đầy đủ vào cơ sở dữ liệu trước khi trả kết quả cho người yêu cầu công chứng, chứng thực.

Trường hợp phát hiện sai sót sau khi thông tin đã được cập nhật vào cơ sở dữ liệu, các cơ quan thực hiện chứng thực, tổ chức hành nghề công chứng báo cáo Sở Tư pháp thông qua địa chỉ mail: [hanhchinhtuphapls@gmail.com](mailto:hanhchinhtuphapls@gmail.com) để kiểm tra và tiến hành sửa chữa sai sót cho chính xác với thông tin trong hợp đồng, giao dịch hoặc thực hiện việc xóa thông tin và nhập lại.

c) Trước khi ký công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất hoặc tài sản là động sản có đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, công chứng viên, người thực hiện chứng thực phải trực tiếp tra cứu hoặc yêu cầu công chức, viên chức, nhân viên của cơ quan, tổ chức mình tra cứu cơ sở dữ liệu để kiểm tra về tình trạng giao dịch của tài sản. Khi phát hiện thông tin ngăn chặn có liên quan đến hợp đồng, giao dịch phải in, chuyển cho công chứng viên, người thực hiện chứng thực để xem xét việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch đó.

Kết quả tra cứu từ cơ sở dữ liệu là nguồn thông tin để công chứng viên, người thực hiện chứng thực kiểm tra, xem xét trước khi quyết định công chứng, chứng thực hoặc từ chối công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch.

**3.** Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời cung cấp thông tin về Sở Tư pháp các vấn đề phát sinh để kịp thời phối hợp hướng dẫn, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Hoàn**