

Số: /TB-TTĐVDGTS

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 675708; số vào sổ cấp GCN: CS-40110 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/12/2022. Thửa đất số: **359**; Tờ bản đồ số: 74; Địa chỉ: Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 364,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.042.880.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua

hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Ba trăm triệu đồng chẵn*)

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **21/8/2024 đến ngày 10/9/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

7. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **21/8/2024 đến ngày 10/9/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **21/8/2024 đến ngày 10/9/2024**, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản; Trong 02 ngày **05/9/2024 và 06/9/2024**, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 359; Tờ bản đồ số: 74; Địa chỉ: Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng đăng ký với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17h00 ngày 04/9/2024).

9. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau đây của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

1. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

2. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang chứng từ nộp hoặc chuyển tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

10. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ ngày **10/9/2024 đến ngày 12/9/2024** (*trong giờ hành chính*), sau khi nộp chứng từ tiền đặt trước cho chuyên viên tiếp nhận của Trung tâm, người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của Trung tâm tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá và tổ chức cuộc đấu giá:
15 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, có đủ năng lực hành vi dân sự.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản này.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện

các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp).

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);
- Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;
- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

d. Khi đến đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá và 01 phong bì đựng phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu và buổi công bố giá. Khách hàng nghiên cứu kỹ và thực hiện đúng quy định về Phiếu trả giá hợp lệ tại điểm b Khoản 3 Điều 14 Quy chế này. Trung tâm không chịu trách nhiệm nếu Phiếu trả giá của khách hàng không hợp lệ. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật (do người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm bảo mật bằng các chất liệu như bọc giấy, giấy tráng bạc, giấy than...) trước khi bỏ phiếu vào phong bì do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cung cấp, dán phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Lưu ý: Tại mặt ngoài phía trước và phía sau phong bì không được ghi bất cứ thông tin, ký hiệu gì.

Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một (01) vòng công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

c. Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) .

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; UBND thị trấn Đồng Mỏ huyện Chi Lăng;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà