

Số: /TB-TTĐVDGTS

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 675708; số vào sổ cấp GCN: CS-40110 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/12/2022. Thửa đất số: 359; Tờ bản đồ số: 74; Địa chỉ: Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 364,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.838.592.000 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người

đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Ba trăm triệu đồng chẵn*)

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **14/10/2024 đến ngày 04/11/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

7. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **14/10/2024 đến ngày 04/11/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **14/10/2024 đến ngày 04/11/2024**, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản; Trong 02 ngày **25/10/2024 và 26/10/2024**, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 359; Tờ bản đồ số: 74; Địa chỉ: Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(*Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng đăng ký với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17h00 ngày 24/10/2024*).

9. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau đây của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

1. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

2. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang chứng từ nộp hoặc chuyển tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

2. Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng công khai giá khởi điểm.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

3. Bước giá: **30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) .

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; UBND thị trấn Đồng Mô huyện Chi Lăng;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà