

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Quan (Địa chỉ: Số 118, phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nà Pua, xã Vân Mộng (nay là thôn Khòn Cải, xã Liên Hội), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

**a.** Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 428240, số vào sổ cấp GCN: CH 01369 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 10/01/2019 đứng tên ông Hoàng Khắc Dũng.

- Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: thôn Nà Pua, xã Vân Mộng (nay là thôn Khòn Cải, xã Liên Hội), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích 215,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở nông thôn là 141,8 m<sup>2</sup>; Đất ở thuộc hành lang QL232 là 73,2 m<sup>2</sup>);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ranh giới: Hướng Đông Bắc giáp đường Tỉnh lộ 232; Các hướng còn lại giáp bất động sản lân cận.

**b.** Tài sản gắn liền với đất: (Chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 428240).

- Loại công trình xây dựng: nhà cấp IV

- Diện tích sử dụng: 62,4 m<sup>2</sup>

- Đặc điểm hiện trạng các kết cấu chính

+ Móng: Tình trạng bình thường;

+ Nền lát gạch hoa sử dụng bình thường;

+ Kết cấu đỡ mái: Bằng sắt hộp, tình trạng bình thường;

+ Cửa đi: cửa sắt hoạt động bình thường;

+ Mái: Tôn xộp chống cách âm và chống nóng hoạt động bình thường;

+ Vệ sinh: Các thiết bị vệ sinh hoạt động bình thường;

+ Hệ thống điện nước: Hoạt động bình thường.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu

hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh huyện Văn Quan.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 667.383.467 đồng** (*Sáu trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ sang tên, phí công chứng, phí thuế khác (nếu có) mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

**a.** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*).

**b.** Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Một trăm triệu đồng*).

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

**a.** Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **24/10/2024** đến ngày **12/11/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

**b.** Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

- Từ ngày: **24/10/2024** đến ngày **12/11/2024** khách hàng chủ động đi xem tài sản tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 30 có địa chỉ: thôn Nà Pua, xã Vân Mộng (nay là thôn Khòn Cải, xã Liên Hội), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

- Trong 02 ngày **05/11/2024** và ngày **06/11/2024** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Văn Quan tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản.

**c.** Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/11/2024** đến **17 giờ 00** phút ngày **14/11/2024**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 3510490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.*

Sau khi nộp hoặc chuyển tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp chứng từ nộp hoặc chuyển tiền đặt trước cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

**d.** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00** phút ngày **15/11/2024** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a.** Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều này.

**b.** Đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**c.** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

*\* Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp).

*\* Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

\* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

**a.** Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**b.** Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

**c.** Bước giá: **30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Quan (*Địa chỉ: Số 118, phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn*).

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Quan; UBND xã Liên Hội;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo TT và VCTT;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Thị Ngọc Hà**