

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

### 3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Giấy CNQSD đất số BS 428235 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018; Số vào sổ cấp GCN: CH-01368. Thửa đất số: 337; Tờ bản đồ số: 4; Địa chỉ: Thôn Khòn Lạn, xã Văn Mộng (nay là Liên Hội), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 300 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 550.500.000 đồng** (Năm trăm năm mươi triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan theo quy định của pháp luật.

### 5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn

02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **110.100.000 đồng/01 hồ sơ** (*Một trăm mười triệu, một trăm nghìn đồng chẵn*)

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **29/11/2024 đến ngày 17/12/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

**7. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **29/11/2024 đến ngày 17/12/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

**8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **29/11/2024 đến ngày 17/12/2024**, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản; Trong 02 ngày **12/12/2024 và ngày 13/12/2024** (*trong giờ hành chính*), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 337 Thôn Khòn Lạn, xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**9. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau đây của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

1. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

2. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.*

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang chứng từ nộp hoặc chuyển tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** **09 giờ 00 phút ngày 20/12/2024** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

## **11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

*\* Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

*\* Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

2. Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

## **12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

3. Bước giá: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng chẵn*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994* ) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn* ) .

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;  
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Huyện Văn Quan; UBND xã Liên hội huyện Văn Quan;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Thị Ngọc Hà**