

Số: /QC-TTĐVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 12 năm 2024

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ là Thửa đất số: 337; Tờ bản đồ số: 4; Địa chỉ: Thôn Khòn Lạn, xã Vân Mộng (nay là Liên Hội), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HĐĐVĐGTS-NHNo.VQ ngày 26/11/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/PLHĐĐVĐGTS - NHNo.VQ ngày 25/12/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Văn Quan;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản tổ chức vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 01 năm 2025 như sau:

### Điều 1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Giấy CNQSD đất số BS 428235 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp gày 25 tháng 12 năm 2018; Số vào sổ cấp GCN: CH-01368. Thửa đất số: 337; Tờ bản đồ số: 4; Địa chỉ: Thôn Khòn Lạn, xã Vân Mộng (nay là Liên Hội), huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 300 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Quan.

**Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 495.450.000 đồng (Bốn trăm chín mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**Điều 4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **27/12/2024 đến ngày 20/01/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

**Điều 5. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **27/12/2024 đến ngày 20/01/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

**Điều 6. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **27/12/2024 đến ngày 20/01/2025**, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản; Trong 02 ngày **09/01/2025 và 10/01/2025** (*trong giờ hành chính*), Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Quan tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 337 Thôn Khòn Lạn, xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

### **Điều 7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **99.000.000 đồng** (*Chín mươi chín triệu đồng chẵn*).

Từ ngày **20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau đây của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

1. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Văn Quan

2. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025.*

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang chứng từ nộp hoặc chuyển tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

Trung tâm sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Điều 13 của Quy chế này.

**Điều 8.** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 23/01/2025** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

**Điều 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

3. Bước giá: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng chẵn*).

**Điều 10. Đối tượng tham gia đấu giá**

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, có đủ năng lực hành vi dân sự, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, không thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 2 Điều này.

## 2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản này.

### **Điều 11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

*\* Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

*\* Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành

chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

2. Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

### **Điều 12. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá, bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo**

#### 1. Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

Khách hàng trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá 01 lần trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành vào tài khoản số 459901 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Quan mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Quan.

Khách hàng trúng đấu giá cam kết thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản khi mua được tài sản; thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có).

Đối với khách hàng trúng đấu giá mà không nộp đủ số tiền mua tài sản 01 lần theo thời hạn quy định thì vi phạm nghĩa vụ tài chính phải thực hiện, vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, cơ quan có thẩm quyền tịch thu số tiền đặt trước và số tiền đặt trước được quản lý theo quy định.

#### 2. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Quan phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa theo đúng diện tích, vị trí trúng đấu giá và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá tại nơi có khu đất trúng đấu giá.

### **Điều 13. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau**

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: “Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 14 của Quy chế này.

Tiền đặt trước quy định tại Điều 13 của Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 14. Điều kiện khi vào phòng đấu giá, quy định phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ**

##### 1. Điều kiện khi vào phòng đấu giá

Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ thay thế hợp pháp khác (*có dán ảnh*), vào phòng đấu giá ngồi đúng vị trí số thứ tự theo sự hướng dẫn của Đấu giá viên. Người tham gia đấu giá chỉ được phép mang và sử dụng máy tính chuyên nghiệp trong phòng đấu giá.

##### 2. Phát phiếu đấu giá, cách thức trả giá

Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này mới được trả giá.

Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; giới thiệu từng tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; người tham gia đấu giá ghi phiếu trả theo đúng hướng dẫn của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu trả giá cho mỗi vòng đấu giá là 05 phút kể từ khi nhận được phiếu trả giá đến khi nộp phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, đấu

giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

### 3. Thu phiếu, kiểm tra phiếu và công bố người trúng giá

Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Sau khi Đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất của vòng trước và giá khởi điểm của vòng tiếp theo 02 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây thì người tham gia đấu giá phải thông báo có hoặc không tham gia đấu giá vòng tiếp theo.

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### 4. Rút lại giá đã trả

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản đấu giá.

### 5. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua và cùng chấp nhận mua tài sản đấu giá thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người cùng trả giá liền kề để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**Điều 15. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 13 của Quy chế này.

2. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá nhưng vẫn được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp:

a. Nộp giấy ủy quyền cho Trung tâm không đúng thời hạn quy định, giấy ủy quyền không hợp lệ;

b. Đến muộn khi cuộc đấu giá đã bắt đầu;

c. Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng không trả giá, phiếu trả giá không hợp lệ;

d. Trao đổi với người tham gia đấu giá khác, đi lại tự do, tự ý bỏ ra ngoài khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, vi phạm nội quy trong phòng đấu giá,... lần 01 đấu giá viên lập biên bản cảnh cáo, lần 02 sẽ truất quyền tham gia đấu giá.

đ. Người tham gia đấu giá mang và sử dụng các phương tiện, thiết bị có thể liên lạc, trao đổi thông tin (như điện thoại di động, bộ đàm, máy tính bảng,...) vào trong phòng đấu giá, khi phát hiện lần 01 đấu giá viên lập biên bản cảnh cáo, lần 02 sẽ truất quyền tham gia đấu giá.

**Điều 16. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên. Mọi sửa đổi, bổ sung trong quy chế này sẽ được thực hiện bằng văn bản. Những nội dung khác có liên quan không quy định tại Quy chế này thì được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;  
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn  
Việt Nam - Chi nhánh Huyện Văn Quan; UBND  
xã Liên hội huyện Văn Quan;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn  
Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Quan
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Lưu : VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Thị Ngọc Hà**