

Số: /TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Tầng 3 tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Trụ sở liên cơ quan, phố Nguyễn Chí Thanh, khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm 2.376 (hai nghìn ba trăm bảy mươi sáu) chai rượu nhãn hiệu Remy martin, dung tích 700 ml, nồng độ cồn 40%, không có tem rượu nhập khẩu.

Tình trạng: Tài sản mới nguyên hộp.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.524.500.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí trong việc đăng ký chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước; xem tài sản

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 31/12/2024 đến ngày 13/01/2025 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 31/12/2024 đến ngày 13/01/2025 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ

sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

Từ ngày **31/12/2024** đến ngày **13/01/2025**, người đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản tại địa chỉ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

Trong 02 ngày: **09/01/2025** đến ngày **10/01/2025** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan đến tài sản (*Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng đăng ký tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước 17 giờ 00 phút ngày 08/01/*).

Địa điểm xem tài sản: Kho của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

d. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- Số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn;

- Số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn;

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp cho Trung tâm chứng từ chứng minh đã nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước trong thời hạn từ ngày **13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025**.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2024 (nếu là tổ chức); Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

- *Đối với cá nhân:*

+ Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân hợp pháp khác theo quy định của pháp luật;

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- *Đối với tổ chức:*

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

+ Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

+ Bản sao Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân hợp pháp khác theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân hợp pháp khác theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

* Để đủ điều kiện để tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền đặt trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*)

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Tầng 3 tòa nhà Trung tâm phục vụ Hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, SĐT 0205.3.717.994*) hoặc Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo TT;
- Khách hàng TGDG;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà