

Số: /TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Phó Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước:

- 378 chai rượu Cognac Hennessy V.S.O.P 40% loại chai 1,5 lít; 08 chai rượu Cognac Hennessy V.S.O.P 40% loại chai 3 lít; 24 chai rượu Cognac Hennessy XO 40% loại chai 3 lít.

- 16 tủ hút thuốc kích thước 18x5 cm; 02 hộp gỗ kích thước 22x22x7 cm; 02 chiếu gỗ kích thước 1,6x2m; 04 gối gỗ kích thước 40x15x7cm.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.209.654.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm linh chín triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn đồng).

### 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

**a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

**b. Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước**

**a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày **07/01/2025 đến ngày 14/01/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

**b. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày **07/01/2025 đến ngày 14/01/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*): Trong 03 ngày từ **08/01/2025 và 10/01/2025** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ tài liệu liên quan. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở của Sở Tài chính cũ (*Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*)

d. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025.*

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp cho Trung tâm chứng từ chứng minh đã nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định trên.

## **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá hoạt động kinh doanh rượu phải được cấp giấy phép kinh doanh theo quy định pháp luật về kinh doanh rượu.

### **b. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

\* Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;
- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Lệ phí môn bài năm 2023 (nếu là tổ chức);
- Đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.
- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

\* Để đủ điều kiện để tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền đặt trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*)

### 9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

**a. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**b. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**c. Bước giá:** 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Tầng 3 Trung tâm phục vụ Hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, số ĐT 0205.3.717.994*) hoặc Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ : Phố Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Thời báo tài chính Việt Nam – Bộ Tài Chính;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Nơi có tài sản;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo TT;
- Khách hàng TGDG;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Thị Ngọc Hà**