

**QUY CHẾ
PHIÊN ĐẤU GIÁ**

(Áp dụng cho phiên đấu giá lô tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước, tổ chức đấu giá ngày 17/7/2025 tại Phòng họp tầng 3 của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2006 về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư Pháp tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đổi tên và quy định, chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐĐVĐGTS-STC ngày 01/7/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐĐVĐGTS-STC ngày 15/03/2023 giữa Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy chế đấu giá tài sản áp dụng cho phiên đấu giá tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2025 như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước:

- 378 chai rượu Cognac Hennessy V.S.O.P 40% loại chai 1,5 lít; 08 chai rượu Cognac Hennessy V.S.O.P 40% loại chai 3 lít; 24 chai rượu Cognac Hennessy XO 40% loại chai 3 lít, tổng giá khởi điểm là: 774.958.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tư triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

- 16 tủ hút thuốc kích thước 18x5 cm; 02 hộp gỗ kích thước 22x22x7 cm; 02 chiếu gỗ kích thước 1,6x2m; 04 gối gỗ kích thước 40x15x7cm, tổng giá khởi điểm là: 34.350.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

2. Tổng Giá khởi điểm của tài sản: 809.308.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm linh chín triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng*).

3. Quy định về tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng*).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

b. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm trong thời hạn quy định tại điểm d Mục 4 của Quy chế này.

Trung tâm sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Mục 8 của Quy chế này.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **02/7/2025 đến ngày 14/7/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

b. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **02/7/2025 đến ngày 14/7/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

Trong 03 ngày: **từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ, tài liệu liên quan.

Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở của Sở Tài chính cũ (*Đường Thân Thừa Quý, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn*)

d. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày **02/7/2025 đến ngày 14/7/2025** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp cho Trung tâm chứng từ chứng minh đã nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định trên.

đ. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 17/7/2025** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá tối thiểu: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*)

d. Cách thức trả giá được quy định cụ thể tại Quy chế này.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá hoạt động kinh doanh rượu phải được cấp giấy phép kinh doanh theo quy định pháp luật về kinh doanh rượu.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức phiên đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2025;

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế phiên đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền đặt trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham

gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế phiên đấu giá.

7. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

a. Thời hạn, phương thức thanh toán

Khách hàng trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá 01 lần trong thời hạn 05 ngày (*ngày làm việc*) vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính Lạng Sơn số: **3941.0.1134919.00000** tại Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá cam kết thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản khi mua được tài sản.

Đối với khách hàng trúng đấu giá mà không nộp đủ số tiền mua tài sản 01 lần theo thời hạn quy định sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và khoản tiền đặt trước của khách hàng (đã được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với bên có tài sản) không được trả lại và thuộc về bên có tài sản là Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

b. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo

- Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất 05 ngày (*ngày làm việc*) kể từ khi người trúng giá thanh toán đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Địa điểm giao tài sản: Tại trụ sở của Sở Tài chính cũ (*Đường Thân Thừa Quý, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn*).

- Phương thức giao tài sản: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản và chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp (*nếu có*) liên quan đến việc bàn giao tài sản.

8. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước nếu vi phạm một trong những quy định sau

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản: “Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Mục 9 của Quy chế này.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Mục 9 của Quy chế này.

Tiền đặt trước quy định tại Mục 8 của Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá. Tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

9. Các quy định cụ thể khi tổ chức phiên đấu giá

a. Điều kiện khi vào phòng đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ thay thế hợp pháp khác (*có dán ảnh*); người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*nếu có*); ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; chỉ được phép mang máy tính chuyên nghiệp vào phòng đấu giá.

b. Phát phiếu trả giá, cách thức trả giá

Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này mới được trả giá.

Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc lại quy chế phiên đấu giá; giới thiệu từng tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; thông báo bước giá và khoảng cách tối đa cho mỗi vòng đấu; hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời gian ghi phiếu trả giá cho mỗi vòng đấu giá tối đa 10 phút kể từ khi nhận được phiếu trả giá đến khi nộp phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

* Phiếu trả giá hợp lệ phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phiếu theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành có đóng dấu treo của Trung tâm;
- Phiếu trả giá có đầy đủ chữ ký của khách hàng tham gia đấu giá.
- Phiếu trả giá phải trả giá lên và phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá. Ghi đầy đủ, chính xác, thống nhất số tiền bằng số và bằng chữ;
- Phiếu trả giá phải ghi bằng một màu mực.

* Phiếu trả giá không hợp lệ: Không đáp ứng đầy đủ các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ như trên.

c. Công bố người trúng đấu giá

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Vòng đấu giá thứ nhất trả từ giá khởi điểm cộng thêm tối thiểu 01 bước giá. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với bước giá đã quy định. Sau khi Đấu giá viên công bố giá đã trả cao nhất của vòng trước và giá khởi điểm của vòng tiếp theo 02 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây thì người tham gia đấu giá phải thông báo có hoặc không tham gia đấu giá vòng tiếp theo.

Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

d. Rút lại giá đã trả

Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản đấu giá.

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá liền kề để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá liền kề cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người muốn trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

10. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá

a. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điểm b Mục 8 của Quy chế này. Đối với các trường hợp này người tham gia đấu giá không được trả lại khoản tiền đặt trước.

b. Các trường hợp vi phạm Quy chế phiên đấu giá, bị truất quyền tham gia đấu giá nhưng vẫn được trả lại khoản tiền đặt trước:

- Nộp giấy ủy quyền cho Trung tâm không đúng thời hạn quy định, giấy ủy quyền không hợp lệ;
- Đến muộn khi phiên giá đã bắt đầu;
- Có mặt tại phiên đấu giá nhưng không trả giá, phiếu trả giá không hợp lệ;
- Trao đổi với người tham gia đấu giá khác, đi lại tự do, tự ý bỏ ra ngoài khi phiên đấu giá chưa kết thúc, vi phạm nội quy trong phòng đấu giá,...lần 01 đấu giá viên lập biên bản cảnh cáo, lần 02 sẽ truất quyền tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá mang và sử dụng các phương tiện, thiết bị có thể liên lạc, trao đổi thông tin (như điện thoại di động, bộ đàm, máy tính bảng,...) vào trong phòng đấu giá, khi phát hiện lần 01 đấu giá viên lập biên bản cảnh cáo, lần 02 sẽ truất quyền tham gia đấu giá.

11. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên. Mọi sửa đổi, bổ sung trong Quy chế này sẽ được thực hiện bằng văn bản. Những nội dung khác có liên quan không quy định tại Quy chế này thì được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- Các TV tham dự phiên ĐG; CCVC thực hiện phiên đấu giá;
- Khách hàng ;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà