

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về tổ chức và hoạt
động của công chứng viên, tổ
chức hành nghề công chứng

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Công an tỉnh,
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5,
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Hội Công chứng viên tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về tổ chức và hoạt động của công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng luôn được Tỉnh ủy, UBND tỉnh quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được một số kết quả tích cực; đội ngũ công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng từng bước phát triển về số lượng và chất lượng, cơ bản đáp ứng nhu cầu công chứng, chứng thực của người dân và doanh nghiệp, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động công chứng vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: chất lượng đội ngũ công chứng viên chưa đồng đều; còn xảy ra một số vụ việc vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng do công chứng viên vi phạm đạo đức nghề nghiệp, chưa tuân thủ quy định pháp luật có liên quan trong quá trình hành nghề; cơ cấu, tổ chức một số Văn phòng công chứng hoạt động thiếu tính ổn định, bền vững; việc ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng còn hạn chế.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về tổ chức và hoạt động của công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức có liên quan

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Công chứng năm 2024; Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Thông tư số 05/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Thông tư số 06/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về tập sự hành nghề công

chứng... nhằm nâng cao nhận thức, hiểu biết của người dân về pháp luật công chứng; giúp cho công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng hiểu rõ trách nhiệm, nghĩa vụ của mình trong quá trình hành nghề, cung cấp dịch vụ công chứng, chứng thực.

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 03/02/2025 của UBND tỉnh về triển khai thi hành Luật Công chứng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND 21/6/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý, cập nhật, khai thác, sử dụng, chia sẻ cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh quy định giá tối đa đối với dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Sở Tư pháp

- Tăng cường công tác chỉ đạo, hướng dẫn công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc hành nghề, quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực. Phối hợp với cơ quan thuế, cơ quan đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản để quán triệt, chỉ đạo các công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng trong việc hướng dẫn người yêu cầu công chứng giao dịch về dịch chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thực hiện việc kê khai nộp thuế và đăng ký biến động đối với tài sản sau khi thực hiện giao dịch theo đúng quy định.

- Căn cứ Nghị định số 121/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp, chủ động tham mưu UBND tỉnh thực hiện nghiêm việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm công chứng viên, thành lập, đăng ký hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng, bảo đảm các tổ chức hành nghề công chứng được thành lập và hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp xã có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng năm 2024; điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP; Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 03/02/2025 của UBND tỉnh. Đồng thời tăng cường tuyên truyền người dân và quán triệt các tổ chức hành nghề công chứng đẩy mạnh việc thực hiện chứng thực tại các tổ chức hành nghề công chứng, nhằm giảm tải công việc cho UBND cấp xã.

- Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng, hoàn thiện nâng cấp Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực; từng bước thực hiện việc liên thông Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác theo chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tư pháp.

- Chủ động phối hợp với Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam và các cơ quan liên quan chỉ đạo, hướng dẫn Hội Công chứng viên tỉnh chuẩn bị các điều kiện để tổ chức Đại hội Hội Công chứng viên tỉnh nhiệm kỳ mới trong năm 2025; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Hội Công chứng viên tỉnh để phát huy vai trò tự quản nghề nghiệp của mình.

- Tăng cường công tác kiểm tra đối với các tổ chức hành nghề công chứng, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Tham mưu tổng hợp kết quả thanh tra, kiểm tra về tổ chức và hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh để báo cáo Bộ Tư pháp trước ngày 31/12/2025 theo quy định.

3. Công an tỉnh

- Tổ chức nắm tình hình, phát hiện, điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng, điển hình như: giả mạo tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên; người yêu cầu công chứng sử dụng giấy tờ, tài liệu giả để công chứng, chứng thực...

- Thường xuyên cung cấp, trao đổi thông tin với Sở Tư pháp, Hội Công chứng viên tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường về phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm làm giả hoặc sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức nhằm phòng ngừa, ngăn chặn hành vi sử dụng giấy tờ, tài liệu giả trong hoạt động công chứng và đăng ký đất đai.

4. Thanh tra tỉnh

Phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh; khảo sát, xây dựng kế hoạch và tổ chức các đoàn thanh tra các tổ chức hành nghề công chứng theo chức năng, nhiệm vụ, nhằm kịp thời phát hiện những hạn chế, bất cập trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật và xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có) của công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng hoặc chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Thuế tỉnh Lạng Sơn

Phối hợp với Sở Tư pháp trong việc phát hiện, xử lý hành vi của tổ chức hành nghề công chứng thông đồng với người yêu cầu công chứng để công chứng không đúng giá mua bán, chuyển nhượng trên thực tế, qua đó tăng cường công tác chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh.

6. Ngân hàng Nhà nước khu vực 5

Thường xuyên kiểm tra, thanh tra, theo dõi, giám sát và chỉ đạo các Ngân hàng thương mại, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm minh hành vi câu kết, móc nối, thông đồng của cán bộ, nhân viên các Ngân hàng thương mại, các tổ chức tín dụng với các tổ chức hành nghề công chứng để nhận hoa hồng trích từ phí công chứng, giá công chứng nhằm tránh việc cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh.

7. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan thuộc thẩm quyền quản lý thường xuyên rà soát, giám sát, nắm bắt hoạt động trái pháp luật của tổ chức hành nghề công chứng như: mở chi nhánh, văn phòng đại diện, cơ sở, địa điểm giao dịch khác ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng; thực hiện công chứng ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng trái quy định pháp luật,...kịp thời thông tin, phản ánh về Sở Tư pháp để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan rà soát, giám sát và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân quảng cáo, đăng tin không chính xác, treo biển hiệu liên quan đến hoạt động công chứng nhằm gây nhầm lẫn đối với cá nhân, tổ chức, gây bức xúc trong dư luận xã hội.

8. Hội Công chứng viên tỉnh

- Định kỳ phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ cho đội ngũ công chứng viên theo quy định nhằm nâng cao kỹ năng hành nghề và đạo đức nghề nghiệp cho công chứng viên.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm tự quản của Hội; tăng cường theo dõi, giám sát hoạt động hành nghề của công chứng viên, kịp thời phát hiện hành vi tiêu cực, hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm đạo đức hành nghề công chứng và xử lý nghiêm theo Nội quy của Hội Công chứng viên tỉnh, Điều lệ của Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Giao Sở Tư pháp theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, ĐV;
- Lưu: VT, NC_(PVD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn