

Số: 33/TB-TTĐVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3, Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Thôn Đại Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê khu vực bãi đỗ xe taxi trong khuôn viên Bệnh viện;

- Diện tích 200m²;

- Thời hạn cho thuê: 60 tháng;

- Đơn giá cho thuê: 30.000.000 đồng/tháng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng)

Lưu ý: Giá trên là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Nghĩa vụ nộp các chi phí phát sinh khác (nếu có) thuộc về người trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 08/5/2026 đến ngày 26/5/2026 tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn).

b. Thời hạn, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/5/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản



đấu giá tại khu vực bãi đỗ xe taxi cho thuê (Địa chỉ: Thôn Đại Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn).

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Lưu ý: Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số ... của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026. Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê khu vực bãi đỗ xe taxi để cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện, cụ thể: Đảm bảo trật tự an toàn giao thông, đáp ứng nhu cầu vận chuyển bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và cán bộ nhân viên y tế; đồng thời nâng cao chất lượng dịch vụ y tế và chuyên nghiệp hoá công tác quản lý khuôn viên Bệnh viện.

b. Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau: Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá; Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi hộ gia đình chỉ được một người tham gia đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

c. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết

định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

- *Đối với cá nhân:*

+ Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

+ Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức phiên đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- *Đối với tổ chức:*

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

+ Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

+ Giấy ủy quyền, bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức phiên đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế phiên đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c. Bước giá tối thiểu: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn; Số ĐT 0205.3.717.994*) hoặc Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Thôn Đại Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn*).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn; UBND phường Kỳ Lừa;
- Lãnh đạo TT;
- Khách hàng TGĐG;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Ngọc Hà