

Số: 2672 /STP-HCTP&BTTP

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2020

V/v đơn đốc, chấn chỉnh việc  
thực hiện các quy định về đấu giá  
tài sản

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup>.

Trong thời gian qua, Bộ Tư pháp, UBND tỉnh, Sở Tư pháp đã có nhiều văn bản chỉ đạo, đơn đốc, chấn chỉnh hoạt động đấu giá trên địa bàn tỉnh<sup>2</sup>. Tuy nhiên, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản của một số cơ quan được giao xử lý tài sản đấu giá và các tổ chức đấu giá tài sản còn chưa nghiêm túc, nhất là việc đăng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá, đăng thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, việc niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản, việc bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá, việc tổ chức phiên đấu giá... Sở Tư pháp nhận được các đơn, thư, thông tin phản ánh về việc không thực hiện đúng quy định pháp luật của các tổ chức đấu giá tài sản.

Để tiếp tục thi hành nghiêm túc Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, bảo đảm hoạt động đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp tục tổ chức thực hiện tốt các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn của Bộ Tư pháp, UBND tỉnh, Sở Tư pháp về đấu giá tài sản, trong đó quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

### **1. Về hoạt động của Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản**

Kể từ ngày 10/4/2020, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định của Điều 56 Luật đấu giá tài sản (địa chỉ <http://dgts.moj.gov.vn>) chính thức hoạt động.

---

<sup>1</sup> Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô - Chi nhánh Lạng Sơn

<sup>2</sup> Công văn số 1566/BTP-BTTP ngày 29/4/2020 của Bộ Tư pháp về việc thi hành Luật đấu giá tài sản; Công văn số 481/UBND-NC ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh về việc nâng cao hiệu quả thi hành Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 1096/STP-HCTP&BTTP ngày 31/3/2020 của Sở Tư pháp về việc tổ chức thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về công tác đấu giá tài sản; Công văn số 1113/STP-HCTP&BTTP ngày 31/3/2020 của Sở Tư pháp về việc triển khai chính thức Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và phần mềm quản lý thông tin đấu giá; Công văn số 1251/STP-HCTP&BTTP ngày 21/4/2020 của Sở Tư pháp về việc rà soát, kiểm tra thông tin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản...

Công thông tin có chức năng, nhiệm vụ đăng tải các thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, thông báo về việc đấu giá tài sản, công khai danh sách đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản đã được đăng ký theo quy định của pháp luật...

## **2. Đối với cơ quan, đơn vị có tài sản bán đấu giá**

a) Thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (*không được chỉ định trực tiếp tổ chức đấu giá*); đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lên trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

b) Thông báo rộng rãi cho các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trực thuộc ở cấp tỉnh, cấp huyện về hoạt động của Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để thực hiện khi có tài sản bán đấu giá.

c) Người có tài sản đấu giá truy cập vào Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn/owner/register> để đăng ký tài khoản sử dụng. Khi đăng ký tài khoản phải đảm bảo thực hiện đúng những điều khoản và hướng dẫn của Bộ Tư pháp. Có trách nhiệm bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp.

d) Cập nhật công khai Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lên Cổng thông tin theo đúng quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và hướng dẫn của Bộ Tư pháp.

đ) Khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cần nghiên cứu thực hiện nghiêm túc quy định, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

e) Sau khi ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp, cơ quan có tài sản cần yêu cầu tổ chức đấu giá niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo Điều 35, 57 Luật Đấu giá tài sản, trong đó lưu ý việc thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

g) Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát tổ chức đấu giá tài sản trong việc chấp hành các quy định của pháp luật và hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết (nhất là việc thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản; việc bán, thu hồ sơ đấu giá; trình tự, thủ tục, điều hành cuộc đấu giá...).

h) Về việc xử lý đối với hành vi vi phạm: Theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 23 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã (có hiệu lực từ 01/9/2020):

Đối với hành vi “*Không thông báo công khai hoặc thông báo không đúng quy định trên trang thông tin điện tử của mình và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*” bị phạt tiền từ 7.000.0000 đồng đến 10.000.000 đồng.

### **3. Đối với các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh**

a) Đăng ký tài khoản sử dụng Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản về Sở Tư pháp. Tiến hành sử dụng Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản để cập nhật công khai việc đấu giá tài sản lên Cổng thông tin theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản theo đúng tài liệu hướng dẫn của Bộ Tư pháp đã được đăng tải trên Phần mềm; định kỳ tổ chức rà soát, cập nhật, bổ sung thông tin phát sinh trong quá trình triển khai.

b) Thực hiện niêm yết, thông báo việc đấu giá theo đúng quy định tại Điều 35, 57 Luật Đấu giá tài sản, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật có liên quan, trong đó lưu ý thực hiện đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản và hướng dẫn của Sở Tư pháp, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để báo cáo Bộ Tư pháp xem xét.

Kể từ ngày 01/9/2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản sẽ bị xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật<sup>3</sup>.

c) Tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật; bảo đảm sự khách quan, công khai, minh bạch (nhất là trong thông báo niêm yết việc đấu giá; bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; việc tổ chức phiên đấu giá...); phối hợp với cơ quan, đơn vị có tài sản và các cơ quan, tổ chức liên quan có các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản.

d) Nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng nghề nghiệp của đấu giá viên, viên chức, người lao động của tổ chức đấu giá; chấp hành nghiêm túc Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên (ban hành kèm theo Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

đ) Lập, lưu trữ các loại sổ, hồ sơ đấu giá đầy đủ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định.

### **4. Về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đấu giá tài sản**

Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã, có hiệu lực thi hành từ ngày 01.9/2020, trong đó quy định về hành vi vi phạm, hình thức xử phạt, mức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động đấu giá tài sản tại Mục 5 Chương II. Tại Nghị định quy định nhiều hành vi vi phạm mới, mức xử phạt tăng so với hiện hành.

---

<sup>3</sup> Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, nghiên cứu, phối hợp, tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc liên hệ Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp - Sở Tư pháp, ĐT: 02053. 879711./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (Cục Bộ trợ tư pháp);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trang TTĐT của Sở;
- Các phòng, đơn vị: HCTP&BTTP;  
TTra; TTDVĐGTS; VP;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quang Hưng**