

Số: 87 /STP-HCTP&BTTP
V/v chấn chỉnh hoạt động
của Văn phòng công chứng

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thời gian qua các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh về cơ bản đã thực hiện tốt việc chấp hành các quy định của pháp luật về công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan; các hợp đồng, giao dịch được công chứng viên của các Văn phòng Công chứng công chứng đúng thẩm quyền, nội dung của các hợp đồng, giao dịch không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Việc công chứng hợp đồng, giao dịch đáp ứng được cơ bản yêu cầu của người yêu cầu công chứng và phù hợp với quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, trong hoạt động hành nghề của Công chứng viên vẫn còn có một số sai phạm như: Thực hiện công chứng ngoài trụ sở nhưng không có yêu cầu của người yêu cầu công chứng theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Luật Công chứng; chưa kiểm tra kỹ chữ ký các bên trên từng trang hợp đồng giao dịch đã thụ lý và thực hiện công chứng khi chưa đủ dữ liệu theo quy định tại Điều 40,41 Luật công chứng; Công chứng viên cho các bên lập và ký hợp đồng sau một thời gian dài mới có lời chứng chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại Điều 43 Luật Công chứng; ban hành lời chứng khi không còn hành nghề tại tổ chức đó; bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi không có mặt chứng kiến của các bên tham gia hợp đồng giao dịch như: bổ sung số bìa, số vào sổ và ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất...

Để khắc phục tồn tại nêu trên, Sở Tư pháp yêu cầu các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc hành nghề, thực hiện đúng thẩm quyền và trách nhiệm theo quy định của pháp luật; thực hiện các biện pháp công tác trong phòng ngừa, có các giải pháp khắc phục những hạn chế, khó khăn, bất cập trong hoạt động công chứng và các điều kiện làm nảy sinh tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản theo tinh thần của Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 25/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phòng ngừa, xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

2. Thực hiện nghiêm các quy định về trình tự, thủ tục công chứng từ khâu tiếp nhận hồ sơ và kiểm tra giấy tờ, hướng dẫn người yêu cầu công chứng, tiến hành xác minh hoặc yêu cầu giám định trong trường hợp cần thiết phải, bảo đảm ý chí tự nguyện của người yêu cầu công chứng.

3. Chỉ đạo và đôn đốc Công chứng viên thực hiện nghiêm các quy định về công chứng hợp đồng, giao dịch; sửa đổi, bổ sung nội dung hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; địa điểm công chứng theo quy định của Luật Công chứng.

4. Chấn chỉnh việc công chứng khi chữ ký các bên tham gia giao dịch tại các trang hợp đồng chưa thống nhất; tự ý bổ sung thông tin về tài sản vào hợp đồng giao dịch; ban hành lời chứng chưa đảm bảo thời gian quy định tại Điều 43 Luật Công chứng, khi không còn hành nghề tại tổ chức hành nghề công chứng.

Giao cho Thanh tra sở, Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp thực hiện tốt chức năng tham mưu quản lý nhà nước đối với tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh; thường xuyên kịp thời hướng dẫn, giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện pháp luật về công chứng; có kế hoạch kiểm tra định kỳ, tổ chức kiểm tra đột xuất đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn, kịp thời chủ trì, phối hợp xử lý nghiêm các hành vi sai phạm trong hoạt động công chứng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CQ Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở;
- Trang tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Sơn