

Số: 576 /STP-HCTP&BTTP
V/v sử dụng thông tin ngăn chặn trong
hoạt động công chứng, chứng thực

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 02 năm 2021

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp các huyện, thành phố;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Thời gian qua, Sở Tư pháp và các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thực hiện chứng thực nhận được nhiều văn bản của công dân đề nghị không thực hiện hoặc tạm dừng thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch đối với tài sản của cá nhân, tổ chức. Các văn bản này được các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thực hiện chứng thực lưu trữ, tham khảo, được Sở Tư pháp cập nhật lên Phần mềm Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực để các cơ quan, tổ chức có liên quan sử dụng, tham khảo. Tuy nhiên một số tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thực hiện chứng thực còn gặp lúng túng trong việc sử dụng các thông tin trên làm cơ sở để thực hiện hoặc chối yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức.

Từ thực tiễn nêu trên, căn cứ quy định của Luật Công chứng 2014, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành; Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy chế khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Tư pháp yêu cầu các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan thực hiện chứng thực trên địa bàn tỉnh:

1. Đối với các thông tin bằng văn bản do công dân đề nghị không thực hiện hoặc tạm dừng thực hiện công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch đối với tài sản của cá nhân, tổ chức khác

Các thông tin bằng văn bản do công dân đề nghị không thực hiện hoặc tạm dừng thực hiện công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch đối với tài sản của cá nhân, tổ chức khác là những thông tin tham khảo không có giá trị làm căn cứ trực tiếp để từ chối giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch. Trên cơ sở các thông tin trên, các cơ quan, tổ chức công chứng, chứng thực thực hiện việc xác minh theo quy định của Luật Công chứng 2014, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và các văn bản có liên quan để thực hiện công

chứng, chứng thực hoặc từ chối thực hiện việc công chứng, chứng thực khi có đầy đủ cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Đối với các thông tin ngăn chặn

Theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thì: *“Thông tin ngăn chặn là thông tin bằng văn bản do các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật ban hành yêu cầu không thực hiện hoặc tạm dừng thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch đối với tài sản của cá nhân, tổ chức. Văn bản ngăn chặn là cơ sở pháp lý để công chứng viên xem xét việc từ chối thực hiện việc công chứng hợp đồng, giao dịch có liên quan đến tài sản đó”*; Điều 6 Quy chế cũng quy định: *“Sở Tư pháp là cơ quan tiếp nhận các thông tin ngăn chặn, thông tin giải tỏa ngăn chặn từ các cơ quan có liên quan để quản lý, cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng.”*

Do đó, chỉ khi kết quả tra cứu cho thấy có các thông tin ngăn chặn đối với tài sản của cá nhân, tổ chức do cơ quan có thẩm quyền ban hành được đăng trên phần mềm Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh - hiện tại đã mở rộng thành Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực và dữ liệu ngăn chặn (hoặc các thông tin ngăn chặn đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 2 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn do cơ quan, tổ chức công chứng, chứng thực nhận được) thì các cơ quan, đơn vị công chứng, chứng thực mới được sử dụng làm căn cứ từ chối yêu cầu công chứng, chứng thực.

Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan thực hiện chứng thực trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, áp dụng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, TP (P/h chỉ đạo và gửi liên thông văn bản);
- Lãnh đạo Sở;
- Trang TTĐT của Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Sơn