

Số: 118 /STP-HCTP&BTTP  
V/v chống thất thu thuế trong  
hoạt động kinh doanh, chuyển  
nhượng bất động sản.

*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2022*

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Công văn số 29/UBND-KT ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trên cơ sở quy định của Luật Công chứng, Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản như sau:

**1.** Hướng dẫn người yêu cầu công chứng và các bên tham gia hợp đồng giao dịch mua, bán, cho thuê bất động sản (người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản) kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán, để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật thuế.

Thường xuyên vận động và tuyên truyền người dân, doanh nghiệp kê khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán. Các trường hợp kê khai thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế nhằm giảm số tiền thuế thu nhập cá nhân cho người bán và người mua, giảm số tiền phí công chứng hợp đồng giao dịch là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**2.** Tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc hành nghề, thực hiện đúng thẩm quyền và trách nhiệm theo quy định của pháp luật; thực hiện các biện pháp công tác trong ghi giá chuyển nhượng trên hợp đồng giao dịch phù hợp thực tế trước khi công chứng hợp đồng giao dịch liên quan đến chuyển nhượng bất động sản. Không tiếp tay, hướng dẫn các cá nhân kê khai thấp để trốn thuế.

Căn cứ kế hoạch thanh tra, kiểm tra đã được phê duyệt, Sở Tư pháp kiểm tra theo kế hoạch hoặc kiểm tra đột xuất đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn theo thẩm quyền, chủ trì, phối hợp xử lý nghiêm các hành vi sai phạm trong hoạt động công chứng.

Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiêm túc thực hiện/.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở;
- Trang TTĐT của Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Hoàn**