

Số: 03 /KH-STP

*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2019*

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm năm 2019**

Thực hiện Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về triển khai công tác tư pháp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 1380/UBND-NC ngày 23/12/2017 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 1/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Kế hoạch số 76/KH-STP ngày 28/12/2018 của Sở Tư pháp về triển khai công tác tư pháp năm 2019, Sở Tư pháp ban hành Kế hoạch công tác đăng ký biện pháp bảo đảm năm 2019 như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và quán triệt các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh.
- Thực hiện tốt quản lý nhà nước về việc đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

**2. Yêu cầu**

- Xác định rõ những nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong năm 2019 và đề ra các giải pháp thực hiện cụ thể trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Bảo đảm sự phối hợp, trách nhiệm giữa Sở tư pháp và các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ đăng ký biện pháp bảo đảm.

**II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

**1. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm**

Tiếp tục tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến tại cơ quan, đơn vị, tăng cường công tác thông tin tuyên truyền, phổ biến nội dung của Nghị định số 102/2017/NĐ-CP trên các phương tiện thông tin đại chúng về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; trao đổi thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (sau khi được ban hành); chế độ thu, nộp, quản lý sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và các văn bản khác có liên quan đến lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh biết và thực hiện.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp  
- *Đơn vị phối hợp:* Văn phòng Sở; Phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật và TDTHPL.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên trong năm 2019.

## **2. Hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm cho Văn phòng đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản pháp luật khác có liên quan**

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên trong năm 2019.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên trong năm 2019.

## **3. Công tác bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm**

Tiếp tục tăng cường công tác bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm cho đội ngũ cán bộ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện, các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh và các đơn vị có liên quan.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp.

- *Đơn vị phối hợp:* Văn phòng Sở, Phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật và TDTHPL.

- *Thời gian thực hiện:* Trong Quý II năm 2019.

## **4. Kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

Thực hiện kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật việc giải quyết, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các thiếu sót.

- *Đơn vị thực hiện:* Thanh tra Sở.

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp.

- *Thời gian thực hiện:* Trong Quý III năm 2019.

## **5. Thực hiện cơ chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm; Chế độ thông tin báo cáo và hội họp**

a) Hướng dẫn UBND cấp huyện, cấp xã, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản bảo đảm.

Hướng dẫn các UBND cấp xã, phường, thị trấn chia sẻ thông tin, đôn đốc các tổ chức hành nghề công chứng thường xuyên cập nhật lên Cơ sở dữ liệu về Công chứng về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được công chứng, chứng thực.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên trong năm 2019.

b) Tổ chức họp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thống nhất biện pháp tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện công tác đăng ký giao dịch bảo đảm và các vấn đề liên quan (nếu có).

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp.

- *Đơn vị phối hợp:* Văn phòng Sở, Thanh tra sở và các phòng, đơn vị có liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Trong năm 2019.

c) Đảm bảo chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất kịp thời, đầy đủ và đúng thời gian quy định.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp; Văn phòng Sở.

- *Thời gian thực hiện:* Trong năm 2019.

### **III. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Sử dụng nguồn kinh phí được giao theo Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2019.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Trách nhiệm của phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp:** Phòng có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Sở tổ chức thực hiện. Phối hợp với Văn phòng Sở, Thanh tra Sở và các phòng, đơn vị liên quan để thực hiện các nội dung đề ra.

**2. Trách nhiệm của các phòng, đơn vị liên quan của Sở:** Phối hợp với phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp tham mưu, đề xuất Lãnh đạo Sở trong việc tổ chức triển khai thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và kiểm tra việc thi hành pháp luật trong hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm.

**3. Văn phòng Sở:** tham mưu cho Lãnh đạo Sở theo dõi, đôn đốc và bảo đảm các điều kiện cần thiết để thực hiện Kế hoạch. Lập dự trù kinh phí đảm bảo kịp thời cho công tác này theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của Sở Tư pháp về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm năm 2019 ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cục ĐKQG GDBĐ - Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang tin điện tử sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP(02 bản).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Sơn**