

Số: 465 /STP-HCTP&BTTP

*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 02 năm 2021*

V/v tổ chức triển khai thực hiện  
Chỉ thị số 40/CT-TTg, Thông tư số  
108/2020/TT-BTC

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt một số nội dung sau:

**1. Tổ chức quán triệt và thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh về thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, quán triệt nhiệm vụ của UBND tỉnh, Sở Tư pháp ban hành phù hợp với chức năng nhiệm vụ, điều kiện, tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị; đặc biệt là đối với đội ngũ công chức, viên chức tại các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá và đấu giá viên, viên chức, nhân viên của các tổ chức đấu giá hoạt động trên địa bàn tỉnh.**

Tổ chức triển khai thực hiện hiện Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 04/02/2021.

**2. Các cơ quan, đơn vị có tài sản**

- Ban hành văn bản thông báo cho Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá do cơ quan, đơn vị, địa phương mình chuyển giao cho tổ chức đấu giá tài sản để thực

hiện bán đấu giá trước ngày tổ chức cuộc đấu giá ít nhất là 03 ngày làm việc để Sở Tư pháp theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 40/CT-TTg, Kế hoạch số 193/KH-UBND. Trong trường hợp cần thiết, Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan thành lập Đoàn dự và giám sát cuộc đấu giá.

- Thực hiện nghiêm việc đưa tài sản ra đấu giá theo quy định tại Điều 4 Luật Đấu giá tài sản đối với những tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; đăng thông tin về lựa chọn tổ chức đấu giá, thông báo đấu giá tài sản trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công hoặc Trang thông tin điện tử về tài sản công và Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị mình.

- Chỉ đạo đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá tham mưu xây dựng phương án đấu giá bảo đảm khả thi, phù hợp với từng tài sản đấu giá.

- Việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên cơ sở các tiêu chí tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, bảo đảm thực chất, trong đó tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cần được đánh giá trong mối quan hệ với các tiêu chí khác, chịu trách nhiệm về việc quyết định mức cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và việc lựa chọn được tổ chức đấu giá đủ năng lực, phù hợp với tài sản đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

- Giám sát toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá của đơn vị đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; cử cán bộ có năng lực, kinh nghiệm tham dự, giám sát cuộc đấu giá. Có biện pháp phòng tránh tình trạng “thông đồng, đim giá”, “đe dọa, cưỡng ép”, “sân sau”... trong hoạt động đấu giá; đảm bảo các cuộc đấu giá phải được tổ chức công khai, minh bạch, đáp ứng đầy đủ quy định của pháp luật.

- Kiên quyết hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả những cuộc đấu giá không bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành và quy định của pháp luật khác có liên quan.

### **3. Đối với các tổ chức đấu giá tài sản**

- Triển khai thực hiện đúng quy định của Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Kịp thời trao đổi với người có tài sản về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung để thống nhất thực hiện.

- Thực hiện nghiêm yết, thông báo việc đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan; tiếp nhận hồ sơ đấu giá của khách hàng đảm bảo đầy đủ, chính xác các giấy tờ, thông tin của người tham gia đấu giá; tổ chức thực hiện đấu giá tài sản nghiêm túc, triệt để theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; đảm bảo sự khách quan, công khai, minh bạch; phối hợp với cơ quan có tài sản siết chặt các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Lập, quản lý, sử dụng các loại sổ sách, biểu mẫu đầy đủ theo quy định, lưu trữ hồ sơ đấu giá đầy đủ, khoa học, có biên mục chi tiết để thuận lợi cho việc theo dõi, quản lý và phục vụ công tác giám sát, kiểm tra, thanh tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định.

- Thường xuyên nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng nghề nghiệp của đấu giá viên, viên chức, người lao động của tổ chức đấu giá; chấp hành nghiêm túc Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên, đảm bảo bí mật thông tin khách hàng trước, trong và sau cuộc đấu giá.

Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở; TT DVĐGTS;
- Trang TTĐT của Sở;
- Lưu: VT, HCTP&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quang Hưng**