

SỐ: 20/TB - TTDVDGTS

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thừa đất số 557; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ: Thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 487,3 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; đất rừng sản xuất: 87,3 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất rừng sản xuất: đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 87,3 m<sup>2</sup>; Ghi chú thửa đất có 87,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL 1A theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 727544, số vào sổ cấp GCN: CH - 00234 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 01/10/2021.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.000.611.100 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm mười một nghìn, một trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí liên quan đến đất khi chuyển nhượng quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết

*(Chữ ký)*

phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Sáu trăm triệu đồng).

**6. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày **03/6/2024** đến ngày **24/6/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

Từ ngày **03/6/2024** đến ngày **24/6/2024**, người đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản tại địa chỉ: Thửa đất số 557; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ: Thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trong 02 ngày: **12/6/2024** đến ngày **13/6/2024**, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản tại địa chỉ: Thửa đất số 557; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ: Thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

**8. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **24/6/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/6/2024** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024.*

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp cho Trung tâm chứng từ chứng minh đã nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định trên.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** **09 giờ 00 phút ngày 27/6/2024** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**10. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự,

không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều này.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 4 của Hợp đồng này.

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

*\* Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

*\* Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

\* Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành.

\* Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

\* Có Giấy ủy quyền, Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt

minh thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

\* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

### **11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: **100.000.000 đồng** (*Một trăm triệu đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; UBND xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo TT và VCTT;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Ngọc Hà**