

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SON CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21/TB -TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** 01 xe ô tô tải pickup cabin kép; Nhân hiệu: MAZDA; Số máy: P5AT2049429; Số khung: 4DF4FW448917; Số loại: BT-50; Dung tích: 3198; Tải trọng hàng hóa: 755 kg; Loại xe: tải pickup cabin kép; Số chỗ ngồi: 05; Màu sơn: xám; Năm sản xuất: năm 2015; Đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2040; Đăng ký lần đầu ngày 09/12/2015; Biển số đăng ký: 12C-042.73. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005439 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/12/2015.

Tình trạng tài sản: Ngoại thất cũ có sước nhẹ bên mặt trước ghế phụ; Đèn hậu phải có vết nứt nhẹ (bóng đèn vẫn sáng hoạt động bình thường. Gương chiếu hậu đầy đủ). Nội thất đủ ghế ngồi, ghế đã cũ do sử dụng, không rách hỏng. Lốp xe: đủ lốp hoạt động bình thường đã mòn do sử dụng. Hệ thống đèn chiếu sáng, xi nhan và đèn nội ngoại thất hoạt động bình thường. Máy đề nổ hoạt động bình thường.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các chi phí trong việc đăng ký chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

*(Chữ ký)*

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đã viết phiếu thu thì sẽ không trả lại. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước: **55.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm mươi lăm triệu đồng).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **03/6/2024** đến ngày **18/6/2024** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Từ ngày: **03/6/2024** đến ngày **18/6/2024** khách hàng chủ động đi xem tài sản tại bãi xe xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

- Trong 02 ngày **11/6/2024** và ngày **12/6/2024** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản.

8. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **18/6/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/6/2024**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

*Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2024.*

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 21/6/2024** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**10. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng tham gia đấu giá: là cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện

*HL*

sau:

Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2024 (nếu là tổ chức), nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh; Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Trung tâm thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

\* Đối với cá nhân:

- Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng

H

dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp).

\* Đối với tổ chức:

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

\* Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

### **11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi triệu đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

*H*

(Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; tại bãi xe xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc;
- Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo TT và VCTT;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Ngọc Hà**

