

Số: /TBH - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm phục vụ hành chính công – Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 12/10, khối 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CR 507538, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-03989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 17/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Đông và bà Hà Thị Lương Vỹ. Cụ thể như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 29; Địa chỉ: Khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 86,35 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 78,2m²
- Diện tích sàn: 189,6m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp hạng: Cấp III

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn theo yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn để thu hồi nợ.

b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.904.140.000đ (Một tỷ, chín trăm linh tư triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất, nghĩa vụ nộp các loại lệ phí trước bạ sang tên, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, các chi phí khác (nếu có) liên quan đến tài sản đấu giá thuộc về người mua được tài sản đấu giá chịu.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế hiện nay của tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bốn trăm nghìn đồng)

b. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm trong thời hạn quy định tại Mục 3 Điều 4 của Quy chế phiên đấu giá.

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp hoặc chuyển tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

Trung tâm sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **12/6/2025 đến ngày 30/6/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản :

Từ ngày **12/6/2025 đến ngày 30/6/2025** khách hàng chủ động xem tài sản tại địa điểm: Số 147, đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trong 03 ngày (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **18/6/2025 đến ngày 20/6/2025**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá.

Địa điểm: Tại số 147, đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khách hàng đăng ký trực tiếp việc xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức xem tài sản.

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày **12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 03/7/2025** tại Phòng họp tầng 3, Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, có đủ năng lực hành vi dân sự, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều này.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm 2025;

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

* Có Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

b. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy nộp tiền trước theo quy định. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

c. Người tham gia đấu giá sẽ phải chịu rủi ro trong trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp

- Trang TTĐT Sở Tư pháp;

- Báo và Đài PTTH Lạng Sơn;

- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn,

- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.