

Số: /QĐ - STP

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát thiết kế
Công trình: Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn**

GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh kinh phí thực hiện các nhiệm vụ phát sinh;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-STP ngày 10/6/2025 của Giám đốc Sở Tư pháp Lạng Sơn về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng số 26/HĐ-TVXD ngày 11/6/2025 giữa Sở Tư pháp Lạng Sơn và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đông Sơn về việc tư vấn Khảo sát, lập

Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hồ sơ thuyết minh nhiệm vụ và phương án kỹ thuật Khảo sát địa hình - Khảo sát hiện trạng công trình Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đông Sơn lập;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát thiết kế công trình Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Tên Công trình: Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.
2. Địa điểm xây dựng: Số 623, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
3. Quy mô thiết kế:
 - Sửa chữa nhà làm việc cao 4 tầng, diện tích xây dựng 305m², diện tích sàn 1.220m².
 - Sửa chữa nhà bảo vệ cao 01 tầng, diện tích xây dựng 8m².
 - Sửa chữa nhà kho cao 01 tầng, diện tích 30m² và mái tôn sân sau diện tích 300m².
 - Thay mới cổng chính, vệ sinh sơn mới tường rào dài 30m; sửa chữa sân bê tông, diện tích 300m².

4. Nội dung nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát thiết kế:

Nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát thiết kế quy định tại Điều 30, Điều 31 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, cụ thể như sau:

4.1. Mục đích khảo sát xây dựng:

Trên cơ sở thực tế hiện trạng công trình và khu vực xung quanh, tiến hành khảo sát thu thập số liệu phục vụ cho công tác sửa chữa về: Hiện trạng công trình, xung quanh, hạ tầng điện, nước, thông tin liên lạc; khảo sát vật liệu, thu thập các tài liệu về đơn giá vật liệu để phục vụ việc lập dự toán, tổng mức đầu tư; khảo sát, điều tra các công trình ngầm (nếu có) như đường điện, cáp quang, hệ thống cấp thoát nước, các vị trí đổ phế thải xây dựng đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định.

4.2. Phạm vi khảo sát xây dựng:

- Khu vực khảo sát nằm trong phạm vi khu đất Sở Tư pháp Lạng Sơn thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Khu vực ngoài công trình (xác định vị trí đổ phế thải xây dựng), theo điều kiện thực tế đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định.

4.3. Tiêu chuẩn khảo sát xây dựng được áp dụng:

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- TCVN 9398 : 2012 “Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung”.
- TCVN 9401 : 2012 “Tiêu chuẩn kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình”.
- Tiêu chuẩn ngành: 96 TCN 43-90. Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000 (phần ngoài trời).

4.4. Khảo sát địa hình:

- Đánh giá hiện trạng công trình đã có: Đo đạc chính xác, thể hiện các kích thước kiến trúc của công trình.
- Khảo sát các điểm đầu nối hệ thống kỹ thuật (điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...)

4.5. Khảo sát vật liệu xây dựng:

- Điều tra mỏ cung cấp vật liệu sao cho gần công trình nhất để giảm giá thành xây dựng công trình.
- Khảo sát các vật liệu sẵn có trên thị trường và khu vực xung quanh để tránh thanh đổi, điều chỉnh khi xây dựng.
- Điều tra bãi đổ thải (có văn bản xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền).

4.6. Khảo sát hiện trạng công trình:

Số TT	Công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Khảo sát, đo đạc hiện trạng công trình	Công trình	01

4.7. Phương pháp, thiết bị khảo sát được sử dụng:

- Đo đạc công trình bằng thước và máy toàn đạc điện tử (nếu cần thiết).
- Đánh giá độ hư hỏng bằng mắt thường.

4.8. Tổ chức thực hiện và biện pháp kiểm soát chất lượng của nhà thầu khảo sát xây dựng:

Nhà thầu khảo sát cử cán bộ có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm thực hiện; tuân thủ các quy định về khảo sát.

4.9. Biện pháp đảm bảo an toàn:

- Trang bị và sử dụng thiết bị bảo hộ lao động khi khảo sát; tuân thủ tuyệt đối Luật Giao thông đường bộ khi di chuyển người và thiết bị trên đường giao thông.

- Khi xảy ra việc mất an toàn, phải kịp thời xử lý (sơ cấp cứu...), báo cáo người có thẩm quyền xử lý.

- Không xả các chất thải, rác thải ra khu vực khảo sát, xung quanh khu vực Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

4.10. Tiến độ thực hiện: 03 ngày.

Điều 2. Chánh văn phòng Sở tổ chức thực hiện quản lý các công việc đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng Sở, Trưởng các phòng có liên quan thuộc Sở Tư pháp Lạng Sơn và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đông Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Quang Hưng