

Số: /QĐ - STP

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn**

GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh kinh phí thực hiện các nhiệm vụ phát sinh;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-STP ngày 10/6/2025 của Giám đốc Sở Tư pháp Lạng Sơn về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng số 26/HĐ-TVXD ngày 11/6/2025 giữa Sở Tư pháp Lạng Sơn và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đông Sơn về việc tư vấn Khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hồ sơ thuyết minh nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật công trình Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đông Sơn lập;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Tên Công trình: Sửa chữa Trụ sở cơ quan Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.
2. Địa điểm xây dựng: Số 623, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
3. Loại và cấp công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình dân dụng, cấp III.
4. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa thay thế vật liệu hoàn thiện đã bị hư hỏng, xuống cấp; thay thế toàn bộ hệ thống điện trong nhà và hệ thống cấp thoát nước, thiết bị khu vệ sinh chấm dứt tình trạng hư hỏng, xuống cấp của công trình xây dựng, đảm bảo việc sử dụng làm việc bình thường cho cán bộ, công chức cơ quan, bổ sung hệ thống Internet, điện thoại trong nhà. Làm thay đổi đẹp hơn về thẩm mỹ, mỹ quan kiến trúc đô thị cho cơ quan, cho khu vực đô thị nói riêng và cho thành phố nói chung.
5. Quy mô đầu tư xây dựng:
 - Sửa chữa nhà làm việc cao 04 tầng, diện tích xây dựng 305m², diện tích sàn 1.220m².
 - Sửa chữa nhà bảo vệ cao 01 tầng, diện tích xây dựng 8m².
 - Sửa chữa nhà kho cao 01 tầng, diện tích 30m² và mái tôn sân sau diện tích 300m².
 - Thay mới cổng chính, vệ sinh sơn mới tường rào dài 30m; sửa chữa sân bê tông diện tích 300m².
6. Dự kiến khối lượng thực hiện:
 - a) Sửa chữa nhà làm việc 04 tầng:
 - Sàn nhà: Tháo dỡ và lát mới toàn bộ gạch lát các sàn tầng 2,3 (không bao gồm phòng Giám đốc tầng 2), tổng diện tích 398,28m².
 - Tường, trần trong và ngoài nhà:
 - + Vệ sinh, sơn mới toàn bộ diện tích tường ngoài nhà, tổng diện tích 935,28m².
 - + Xử lý thấm, mối một số vị trí cục bộ tường, trần trong nhà, tổng diện tích 1630,72m².
 - Hệ thống cửa:
 - + Tháo dỡ, thay mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa kính, khung

nhôm (không bao gồm phòng Phó Giám đốc tầng 3), cửa đi sảnh chính tầng 1 thay bằng cửa kính thủy lực.

- + Vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống hoa sắt cửa sổ.
- Cầu thang bộ: Vệ sinh làm sạch, đánh bóng granitô và sơn mới hệ thống lan can, tay vịn cầu thang bộ, tổng diện tích 121,86m².
- Phá dỡ, ốp mới bậc tam cấp trước nhà.
- Sửa chữa trần, tường các phòng Lãnh đạo, tổng diện tích 125m².
- Khu vệ sinh chung:
 - + Tháo dỡ, xử lý chống thấm, ốp và lát mới hệ thống gạch nền, sàn và tường trong các khu vệ sinh chung (không bao gồm khu vệ sinh trong các phòng Lãnh đạo), tổng diện tích nền vệ sinh 65,6m².
 - + Tháo dỡ, thay mới toàn bộ hệ thống trần các khu vệ sinh bằng trần nhựa, tổng diện tích 64,8m².
 - Hệ thống mái:
 - + Xử lý chống thấm hệ thống sân nê mái, tổng diện tích 88,98m².
 - + Thay mới mái tôn lợp mái tại một số vị trí cục bộ, tổng diện tích 190,94m².
 - Hệ thống kỹ thuật trong nhà (không bao gồm các phòng Lãnh đạo):
 - + Tháo dỡ, thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước trong nhà.
 - + Bảo dưỡng toàn bộ hệ thống điều hoà không khí.
 - + Tháo dỡ, lắp đặt mới hệ thống thông tin liên lạc, mạng Internet, Camera an ninh.

b) Sửa chữa nhà bảo vệ:

- Phá dỡ, thay mới toàn bộ gạch lát nền nhà, tổng diện tích 7,5m².
- Vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống tường, trần trong và ngoài nhà; tổng diện tích 66m².
- Tháo dỡ, thay mới hệ thống trần bằng trần nhựa, tổng diện tích 7,5m².

c) Nhà kho, mái tôn sân sau:

- Tháo dỡ, lát mới hệ thống nền nhà kho, tổng diện tích 30m².
- Tháo dỡ, thay mới cục bộ một số vị trí mái tôn, tấm nhựa lợp sáng; tổng diện tích 300m².

d) Sân, cổng, tường rào:

- Tháo dỡ, thay mới cổng chính trụ sở rộng 14m;
- Vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường xây, hoa sắt của hệ thống tường rào hiện trạng; tường cao 2,1m, dài 16m;

- Làm mới biển hiệu cơ quan, kích thước (1,8x2,4)m;
- Phá dỡ, đổ và lát mới sân bê tông phía trước cổng và sau nhà, tổng diện tích 300m².

7. Tiêu chuẩn thiết kế:

- QCVN 01:2002 QCVN công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận;
- Quy chuẩn xây dựng QCVN 05: 2008 Nhà ở và công trình công cộng
- An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- Quy chuẩn xây dựng QCVN 06:2010 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2008 quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
- Quy chuẩn Việt Nam QCVN 02:2009 quy chuẩn quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- Tiêu chuẩn TCVN 4601:2012 Yêu cầu thiết kế cơ quan hành chính Nhà nước.
- Tiêu chuẩn TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn TCVN 2737:2006 Tải trọng và tác động.
- Tiêu chuẩn TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn TCVN 7114:2008 Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế.
- Tiêu chuẩn TCVN 4513:1998 Cấp thoát nước trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

8. Tổng mức đầu tư: 3.901.502.348 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm linh một triệu, năm trăm linh hai nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.267.536.760 đồng;
- Chi phí QLDA: 112.599.317 đồng;
- Chi phí tư vấn: 294.825.911 đồng;

- Chi phí khác: 40.754.534 đồng;
- Chi phí dự phòng: 185.785.82 đồng.

Điều 2. Giao Văn phòng Sở căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Đông Sơn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT,VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quang Hưng