

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn).

Điều 2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Trụ sở liên cơ quan, phố Nguyễn Chí Thanh, khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

Điều 3. Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm 15.000 kg (mười năm nghìn kilogam) ống thép không gỉ có nối hàn, mặt cắt ngang hình tròn, được hàn nối dọc theo chiều dài dùng làm nguyên liệu sản xuất khớp nối, ký hiệu TP316L, KT: 19,1 mm+/-10%, dài 6020 mm+/-10%, mới 100%, xuất xứ Trung Quốc.

Tình trạng: Tài sản mới.

Thực hiện đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Quy định về tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng);**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **24/7/2025** đến ngày **29/7/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công*; *Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

Điều 7. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước: **66.000.000 đồng** (*Sáu mươi sáu triệu đồng*).

Từ ngày **24/7/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **29/7/2025** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

a. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

b. Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn. .

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025.

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp cho Trung tâm chứng từ chứng minh đã nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định trên.

Trung tâm sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

Điều 8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Trong 03 ngày làm việc: Ngày 25/7/2025, ngày 28/7/2025, ngày 29/7/2025 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản tại địa chỉ: Trụ sở Sở Tài chính cũ (*Địa chỉ: Số 2 đường Thân Thừa Quý, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn*).

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14 giờ 00** phút ngày **31/7/2025** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

Điều 10. Đối tượng tham gia đấu giá

1. Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau:

Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Đã nộp lệ phí môn bài năm 2025 (nếu là tổ chức), nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài phải có văn bản chứng minh; Có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Trung tâm thông báo.

Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

d. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

đ. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 11. Điều kiện, thành phần hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Người có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* *Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong

trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn*).

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Lệ phí môn bài năm 2025. Nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh;
- Bản sao Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;
- Giấy ủy quyền, Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

2. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế phiên đấu giá.

3. Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 7 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Điều 12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá tối thiểu: **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (*Trụ sở liên cơ quan, phố Nguyễn Chí Thanh, khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn*).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – Bộ Tài chính ;
- Niêm yết tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Sở Tài chính; Trụ sở Sở Tài chính cũ ;
- Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà