

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC  
V/v tăng cường quản lý nhà nước  
và giám sát đối với hoạt động  
đấu giá tài sản

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1919/BTP-BTTP ngày 27/3/2026 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường quản lý nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản; để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước **đối với** hoạt động đấu giá tài sản, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, phòng ngừa tiêu cực và thất thoát tài sản nhà nước, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nội dung sau:

**1. Các sở, ban, ngành; cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh; UBND các xã, phường**

a) Khi xây dựng, ban hành hoặc tham mưu ban hành phương án đấu giá tài sản, không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện trái quy định của pháp luật đối với người tham gia đấu giá; kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các tổ chức hành nghề đấu giá có hành vi vi phạm.

b) Thực hiện nghiêm túc việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (đã được cụ thể hóa tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15); không đặt thêm yêu cầu, điều kiện không có cơ sở, không liên quan đến năng lực, uy tín, kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong quá trình đánh giá, chấm điểm, cần xem xét, đánh giá kỹ lưỡng đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã từng có vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản, bị cơ quan có thẩm quyền xử lý hoặc bị cơ quan báo chí phản ánh.

c) Tăng cường trách nhiệm giám sát tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó chú trọng giám sát việc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; cử đại diện tham gia giám sát trực tiếp phiên đấu giá, kể cả trường hợp đấu giá trực tuyến, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn hành vi tiêu cực (nếu có); trường hợp có căn cứ về hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thì đề nghị đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá dừng, tạm dừng phiên đấu giá theo quy định.

d) Trong quá trình thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, nếu phát hiện có dấu hiệu bất thường, thông đồng, đình giá, nâng giá, phải báo cáo người có tài sản xem xét, xử lý theo quy định; trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự thì kịp thời chuyển thông tin đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý.

## **2. Sở Tư pháp**

a) Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; kịp thời chấn chỉnh, yêu cầu khắc phục đối với các sai sót, vi phạm (nếu có).

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan chỉ đạo các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất, quyền khai thác khoáng sản, bảo đảm đúng quy định pháp luật và phù hợp với hồ sơ, phương án đấu giá đã được phê duyệt.

c) Phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản; kịp thời xử lý các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về tình hình, kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

## **3. Thanh tra tỉnh**

a) Tăng cường công tác thanh tra hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật; kiến nghị hoàn thiện cơ chế, chính sách nhằm phòng ngừa vi phạm.

b) Triển khai cuộc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản theo kế hoạch đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 24/11/2025, bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh; tập trung vào các lĩnh vực, tài sản có giá trị lớn, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh tiêu cực. Thực hiện thanh tra đột xuất khi có dấu hiệu vi phạm theo quy định của Luật Thanh tra năm 2025.

## **4. Công an tỉnh**

Chỉ đạo các lực lượng chức năng phối hợp với cơ quan có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương, đặc biệt là các phiên đấu giá tài sản công có giá trị lớn; xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự phù hợp với từng cuộc đấu giá; chủ động phát hiện, đấu tranh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản, nhất là các hành vi thông đồng, đình giá, nâng giá, gây rối trật tự công cộng.

## **5. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh**

a) Phối hợp với cơ quan có tài sản thực hiện tốt việc đưa tài sản ra đấu giá theo đúng quy định; bảo đảm đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục trước, trong và sau

khi tổ chức đấu giá. Không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện làm hạn chế quyền đăng ký tham gia đấu giá.

b) Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan; bảo đảm thông tin đầy đủ, chính xác, kịp thời, dễ tiếp cận.

c) Không được gây khó khăn, cản trở, hạn chế người có nhu cầu tham gia đấu giá trong việc mua, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, làm ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người đăng ký tham gia đấu giá, lợi ích của cá nhân, tổ chức và nhà nước (như: có văn bản thông báo dừng nhận hồ sơ nhưng trên thực tế vẫn tiếp nhận của một số tổ chức, cá nhân; không bán ngay hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá đến mua mà yêu cầu xem tài sản trước; bán giới hạn số lượng hồ sơ trong ngày; bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá ngoài giờ hành chính, không liên tục hoặc không bảo đảm đủ thời gian quy định nhằm mục đích cản trở, hạn chế, gây khó khăn cho khách hàng...); trường hợp phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh  
các phòng CV, TTTT;
- Lưu: VT, NC(HTMĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Sơn**