SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104 /TB-TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn *(Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn).*

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn *(Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).*

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DC 395772; số vào sổ cấp GCN: CS-02065 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/11/2021. Cụ thể: Thửa đất số: 464, Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ: Khu Pha Lác, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn *(Nay là khu Pha Lác, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)*. Diện tích: 940,3 m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 44,2 m2; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 896,1 m2.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thế chấp đảm bảo thu hồi nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế hiện nay của tài sản.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.205.802.840 đồng** *(Ba tỷ, hai trăm linh năm triệu, tám trăm linh hai nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Nghĩa vụ nộp các loại lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến tài sản đấu giá thuộc về người mua được tài sản đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ** *(Hai trăm nghìn đồng chẵn).*

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định 01 lần bằng tiền mặt tại Trung tâm. Trường hợp cuộc giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả

tiền mua hồ sơ đối với người có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **641.100.000 đồng/01 hồ sơ** *(Sáu trăm bốn mươi mốt triệu, một trăm nghìn đồng).*

6. Thời hạn, địa điểm mời hồ sơ tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính)*: Từ **07 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, Tỉnh Lạng Sơn).*

7. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính)*: Từ **07 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, Tỉnh Lạng Sơn).*

8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính)*: Từ ngày **19/11/2026 đến ngày 02/12/2026**, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chủ động xem tài sản; Trong 03 ngày từ ngày **25/11/2026 đến ngày 27/11/2026** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số: 464, Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ: Khu Pha Lác, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn *(Nay là khu Pha Lác, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).*

9. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ **07 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. + Số tài khoản: 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Lạng Sơn	

Lưu ý: Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số ... của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản tiền đặt

trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2026. Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Sau khi nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang chứng từ nộp hoặc chuyển tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **11** giờ **00** phút ngày **07/12/2026** tại Phòng họp tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công *(Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, Tỉnh Lạng Sơn)*.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, có đủ năng lực hành vi dân sự, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, không thuộc đối tượng theo quy định tại điểm b Điều này.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản này.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụđấu giá tài sản phát hành;

** Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụđấu giá tài sản phát hành;

* Văn bản ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Văn bản ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Văn bản ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, Tỉnh Lạng Sơn).*

***** Để đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Mục 9 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c. Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** *(Mười triệu đồng chẵn).*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản *(Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, Tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994)* hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn *(Địa chỉ: Số 7, đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)./.*

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Báo và PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn; UBND xã Chi Lăng;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngô Thị Ngọc Hà